

**257 000 EUR\***

\*257 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - PUSIGNAN

Référence : 11754

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |          |
|---------------|----------|
| Code postal   | 69330    |
| Ville         | PUSIGNAN |
| Etage         | 1        |
| Nombre étages | 2        |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 257 000 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 28  |

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

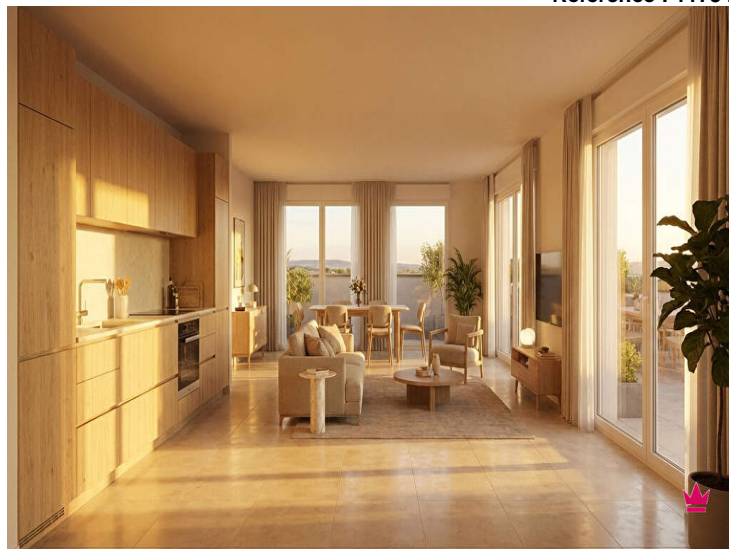
|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 66 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres      | 2 |

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non |



Appartement T3 situé à Pusignan, au 1er étage d'une petite résidence, bénéficiant d'un emplacement pratique à proximité des axes et des commodités.

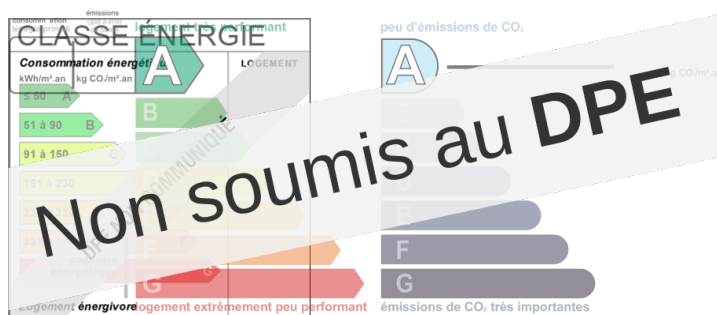
Proche du futur tram T3

D'une surface habitable de 65,98 m<sup>2</sup>, il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux chambres confortables et un balcon de 8,46 m<sup>2</sup>. Le bien propose de belles prestations, avec volets roulants électriques, WC suspendus et cloisons Placostil. Il est éligible au prêt à taux 0, bénéficie d'une garantie de 10 ans et de frais de notaire très faibles, offrant un cadre d'acquisition particulièrement avantageux.

RE 2020

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter. Lionrose vous accueille téléphoniquement du lundi matin au samedi soir.

VD



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l