

464 000 EUR*

Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4584

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Etage	3
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	464 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	53
---------------------	----

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	94.6 m ²
Surface terrasse	93.5 m ²

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	2
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

Description programme

Nom du programme	NUANCE
Nombre Lots	53



Unique !

T5 en toit terrasse expo Sud-Est, 94 m² de terrasse, vue entièrement dégagée, toutes les chambres donnent sur un extérieur.

Séjour - Cuisine de 35m² plein sud, beaucoup de rangements, 2 salles de bains équipées, un WC, ainsi que 3 chambres et un bureau.

Copropriété entièrement close et sécurisée située à proximité des accès autoroutier.

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages 45X45 dans les pièces principales
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

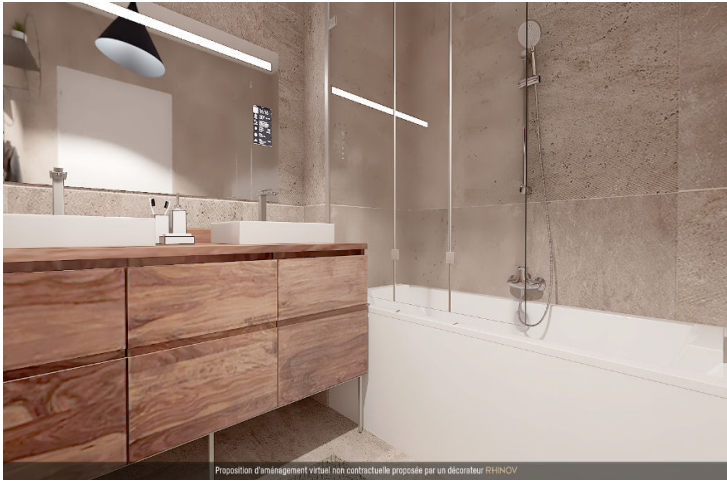
Son prix de vente est de 464 000 €
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
Label RT 2012

Possibilité garage en sous-sol sécurisé (15 000 euros en sus).
Éligible prêt à taux zéro
Dispositif Pinel

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES
TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l