

210 500 EUR*

Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4586

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	210 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	55.5 m2
Surface terrasse	27.3 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre garages/Box	1
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

Description programme

Nom du programme	NUANCE
Nombre Batiments	3
Nombre Lots	53



Très rare en Centre Ville!

Magnifique T3 accompagné de sa belle terrasse de 27m² desservant la pièce de vie ainsi qu'une chambre.

Il se compose d'une pièce de vie 21m², de deux belle chambres de 12m², d'une Sde et de WC.

Petite Copropriété entièrement close et sécurisée située en plein centre ville de Villefranche Sur Saône !

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages 45X45 dans les pièces principales
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Son prix de vente est de 210 500 €

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Label RT 2012

Possibilité garage en sous-sol sécurisé (15 000 euros en sus).

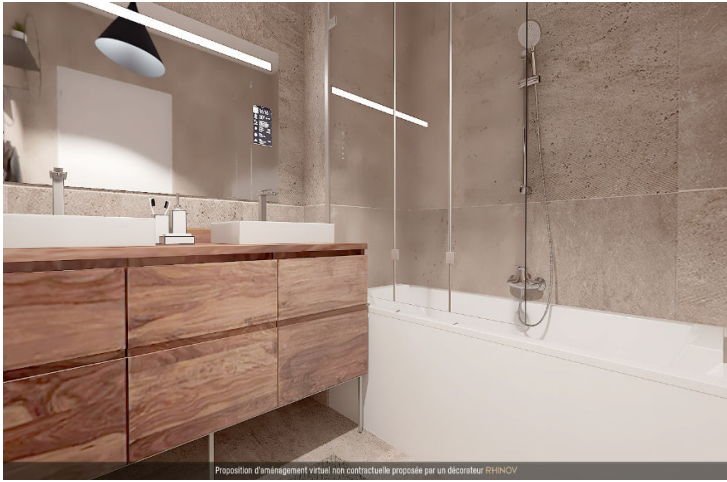
Éligible prêt à taux zéro

Dispositif Pinel

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l