

Maison à Vendre - TOUSSIEU

Référence : 7980

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69780
Ville	TOUSSIEU

Aspects financiers

Prix	469 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	92 m2
Surface terrain	326 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



En plein centre de Toussieu, à 400m de l'école et de tous les commerces de proximité.

Maison de 91,85m² sur un terrain de 326m².

Grande pièce de vie de plus de 38m² plein sud.

Très belles prestations : pompe à chaleur, volets électriques, carrelages 45X45, wc suspendus, terrasse avec pergola, salles de bains entièrement équipées, fibre optique, porte blindée...

Aucun travaux à prévoir : la maison sera clôturée, engazonnée, arborée.

L'aménagement intérieur peut-être modifié.

2 stationnements privatifs

Profitez de la norme RT 2012 pour une consommation d'énergie très faible.

Maison garantie 10 ans.

Equipement garanti 2 ans.

Eligible prêt à taux zéro.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS (9 000 euros de frais de notaire au lieu de 34 000 euros dans l'ancien)

Plusieurs modèles de maisons disponibles !

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES

TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

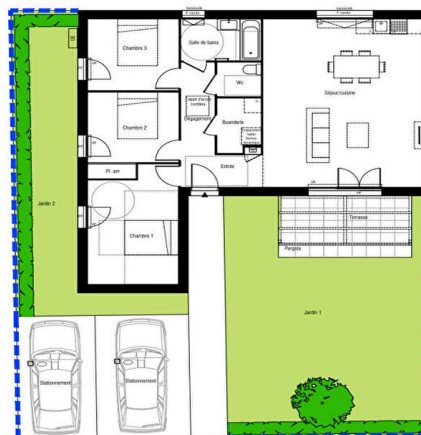
Photos



RDC
 Entrée 3,85m²
 Séjour/cuisine 26,85m²
 Chambre 1 14,43m²
 Chambre 2 10,25m²
 Chambre 3 9,43m²
 Salle de bains 4,85m²
 Wc 2,20m²
 Buanderie 3,30m²
 Dépagement 4,65m²

Jardin 1 58,10m²
 Jardin 2 31,80m²
 Terrasse 11,75m²

Surface habitable
 3,85m²
 26,85m²
 14,43m²
 10,25m²
 9,43m²
 4,85m²
 2,20m²
 3,30m²
 4,65m²



Document
 non
 contractuel