

**Prix : 112 500 EUR**  
**N° Mandat : 5893**

## Maison à Vendre - MONTHAULT

### Informations importantes

Type de bien Maison

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code postal 35420  
 Ville MONTHAULT  
 Exposition Ouest  
 Nombre étages 1  
 Mitoyenneté Indépendant  
 Accès Ecole 10 min

### Aspects financiers

Prix 112 500 EUR  
 Taxe Foncière 148 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non

### Intérieur

Nombre pièces 4  
 Chambres 2  
 Chambre RDC Non  
 Salle(s) de bains 1  
 WC 2  
 Cuisine Ouverte  
 Plain-pied Non  
 Nombre niveaux 3  
 Exposition Séjour OUEST  
 Type Chauffage Individuel  
 Mode Chauffage Bois  
 Eau chaude Chauffe eau  
 Etat intérieur Habitable en l'état  
 Cheminée Insert

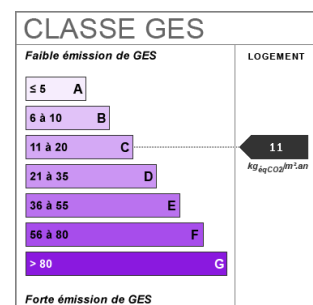
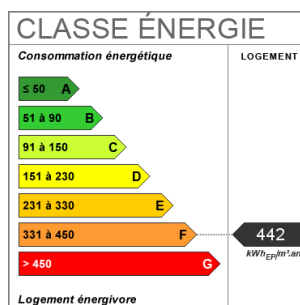
### Extérieur

Jardin Oui  
 Année construction 1655  
 Couverture Ardoises  
 Etat couverture Très bon état (toiture refaite)  
 Neuf - Ancien Ancien  
 Etat général A Rafraîchir  
 Vis à Vis Non  
 Etat extérieur Bon  
 Construction Pierre  
 Style Corps de ferme  
 Fenêtres Bois simple vitrage  
 Isolation Par le toit et les murs  
 Certificat assainissement Oui  
 Assainissement Fosse septique



15 MIN DE SAINT - HILAIRE - Ancien corps de ferme de 120m<sup>2</sup> offrant de belles prestations :  
 Au RDC, cuisine ouverte, séjour-salon avec INSERT, salle de bains avec WC et arrière cuisine.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
RDC	Entrée	1,50		
RDC	Cuisine	23,20		
RDC	Salon - Séjour	26		
RDC	Arrière cuisine			
RDC	Salle de bains	7,50		
1	Palier			
1	Chambre 1	12		
1	Chambre 2	12		
1	Bureau	5		
1	Débarras	5		
1	Grenier			
2	Mezzanine			
RDC	Garage			
RDC	Dépendance			





D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l