

112 500 EUR*

*112 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MONTHAULT

Référence : 5893

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	35420
Ville	MONTHAULT
Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant
Accès Ecole	10 min

Aspects financiers

Prix	112 500 EUR
Taxe Foncière	148 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	120 m ²
Surface Dépendance(s)	25 m ²
Surface terrain	2600 m ²
Surface Garage	40 m ²

Extérieur

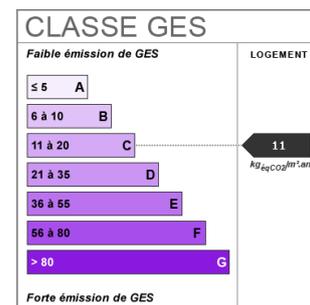
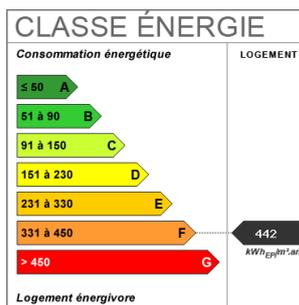
Jardin	Oui
Année construction	1655
Couverture	Ardoises
Etat couverture	Très bon état (toiture refaite)
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Construction	Pierre
Style	Corps de ferme
Fenêtres	Bois simple vitrage
Isolation	Par le toit et les murs
Certificat assainissement	Oui
Assainissement	Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois



15 MIN DE SAINT - HILAIRE - Ancien corps de ferme de 120m² offrant de belles prestations :
Au RDC, cuisine ouverte, séjour-salon avec INSERT, salle de bains avec WC et arrière cuisine.
A l'étage, 2 chambres, bureau, WC, grenier aménageable avec MEZZANINE. Partie attenante comprenant un cellier ainsi qu'un grenier.
Garage pouvant contenir 2 voitures. Dépendances. Cour fermée. Terrain de 2 190m² avec abris.
Chauffage au BOIS. Menuiseries BOIS. PUIITS. Couverture refaite.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
RDC	Entrée		1,50		
RDC	Cuisine		23,20		
RDC	Salon - Séjour		26		
RDC	Arrière cuisine				
RDC	Salle de bains		7,50		
1	Palier				
1	Chambre 1		12		
1	Chambre 2		12		
1	Bureau		5		
1	Débarras		5		
1	Grenier				
2	Mezzanine				
RDC	Garage				
RDC	Dépendance				

Photos

