

**Prix : 55 000 EUR**  
**N° Mandat : 6329**

## Maison à Vendre - SAINT GEORGES DE ROUELLEY

### Informations importantes

Type de bien Maison

### Informations générales

Type de transaction A vendre

### Localisation

Code Postal 50720  
 Ville SAINT GEORGES DE ROUELLEY  
 Vue Mer Non  
 Exposition Sud-est  
 Lotissement Non  
 Mitoyenneté 1 côté  
 Accès Ecole 1 min  
 Type Ecole Ecole publique

### Aspects financiers

Prix 55 000 EUR  
 Taxe Foncière 295 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété Non  
 Nb Lots Copropriété 0

### Intérieur

Nombre pièces 4  
 Chambres 2  
 Chambre RDC Non  
 Salle(s) d'eau 1  
 WC 2  
 Cuisine Ouverte meublée  
 Plain-pied Non  
 Dalle Bois  
 Exposition Séjour SUD EST  
 Type Chauffage Individuel  
 Méca. Chauffage Convecteurs  
 Mode Chauffage Electrique  
 Eau chaude Ballon électrique  
 Etat intérieur Bon  
 Cheminée Conduit existant

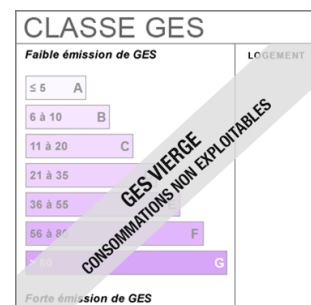
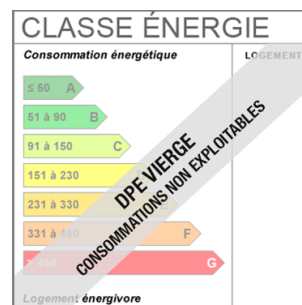
### Extérieur

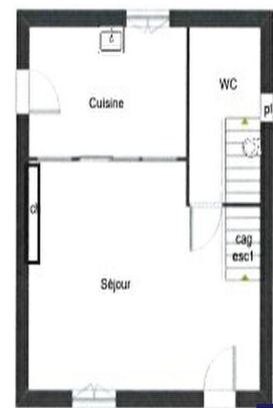
Jardin Non  
 Année construction 1900  
 Couverture Ardoises & Fibrociment  
 Etat couverture Bon  
 Neuf - Ancien Ancien  
 Standing Bon  
 Etat général Bon Etat  
 Vis à Vis Oui  
 Construction Pierre  
 Dernier étage mansardé Non



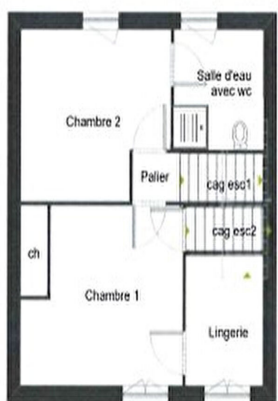
Maison de bourg de 70m<sup>2</sup> entièrement rénovée. Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine séparée par une verrière, de deux chambres et d'un grenier aménageable, WC et salle d'eau.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
0	Entrée - Séjour	16,21		plancher bois sur solive en béton
	Cuisine	7,18		ouverte sur séjour par verrière
	W.C.	4,37		ac lave main et espace buanderie
1	Palier	0,88		
	Chambre 1	10,13		cheminée décorative, moquette
	Bureau	4,50		en enfilade de la chambre 1
	Chambre 2	9,49		moquette
	Salle d'eau	3,85		ac marche car chape légère
2	Grenier	13,20		aménageable, accessible depuis ch1





Rez de chaussée



1er étage