

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T3

59 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), COULOMMIERS  
179 000 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# MAISON MOURoux

RÉFÉRENCE N° F2575

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Aux portes de COULOMMIERS direction Crecy  
A pieds des transports - proche écoles, commerces.

Maison d'habitation sur sous-sol comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine/salle à manger, salon, salle d'eau avec WC.
- A l'étage : deux chambres, dégagement avec placards.

Le tout sur un terrain sans vis-à-vis de 177m<sup>2</sup> avec dépendances de jardin.

Garage une voiture et sous-sol.

DPE réalisé avant les travaux.

Double vitrage PVC, volets roulants électriques, ballon d'eau chaude récent, tout à l'égout.

A visiter sans tarder; mieux qu'un appartement! »

| NIVEAU | PIÈCE       | M2    | EXPO. | SOL | COMMENTAIRES |
|--------|-------------|-------|-------|-----|--------------|
| 0      | Cuisine     | 14,47 |       |     |              |
| 0      | Salon       | 12,70 |       |     |              |
| 0      | Salle d'eau | 5,13  |       |     | avec WC      |
| 1      | Dégagement  | 4,62  |       |     |              |
| 1      | Chambre 1   | 9,11  |       |     |              |
| 1      | Chambre 2   | 12,57 |       |     |              |
| 0      | Entrée      | 1,21  |       |     |              |



## RÉFÉRENCE N° F2575

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 179 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 59.81 m2
- Surface terrain 177 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1903
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Habitable
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Electrique PVC
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Habitable en l'état
- Calme Non
- Clair Oui

#### AUTRES

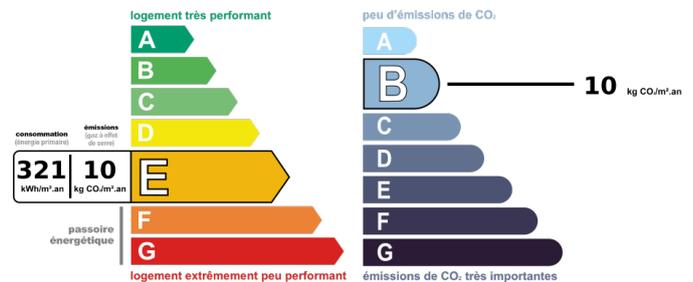
- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Garage Fermé



## RÉFÉRENCE N° F2575 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/08/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 321 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 180 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 630 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 180€ et 1 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2575  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2575  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

