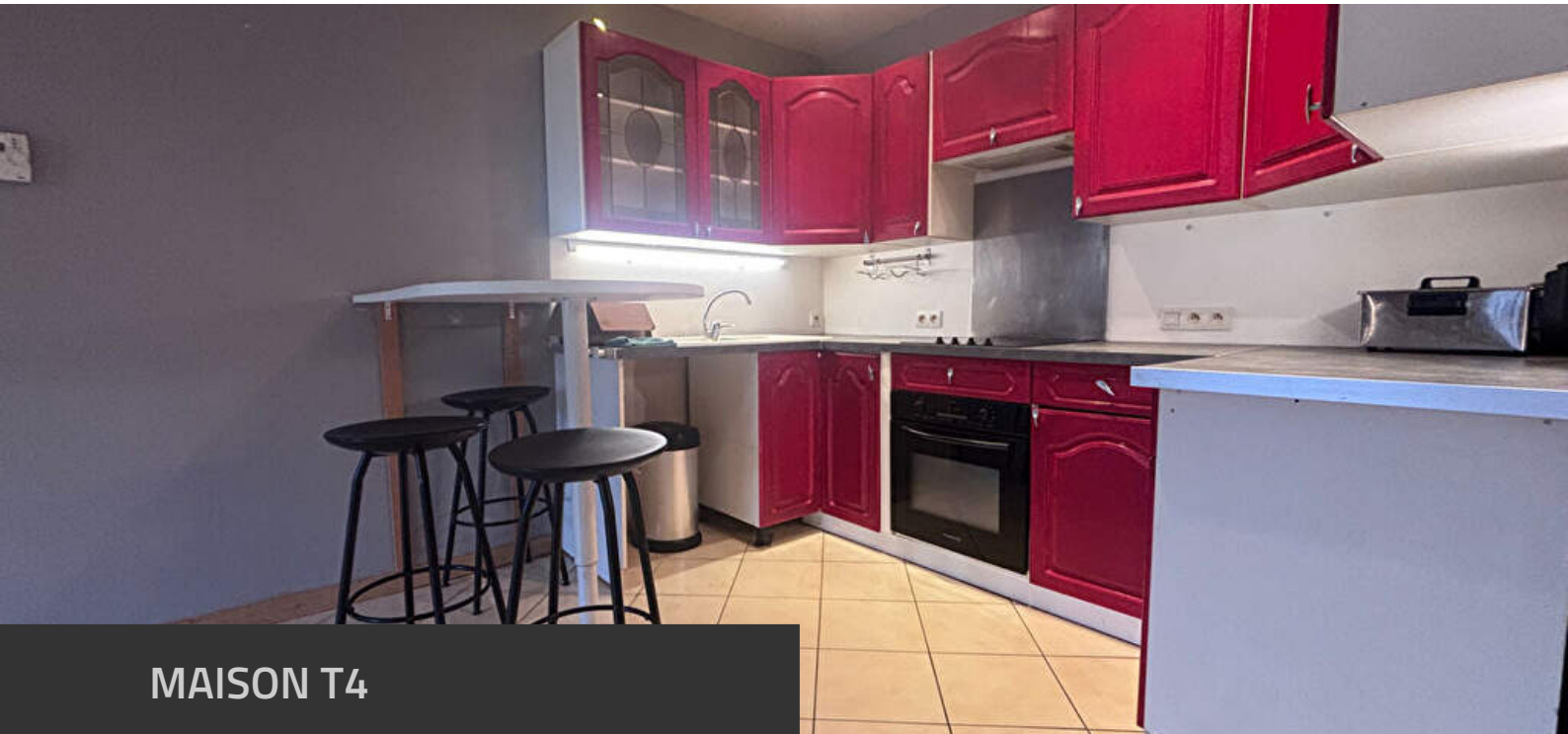


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 19 / 05 / 2026



MAISON T4

62 m², 2 chambre(s), FAREMOUTIERS

147 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Faremoutiers

RÉFÉRENCE N° F3074

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FAREMOUTIERS MÊME - à pieds des commerces, écoles et gare SNCF (direction paris EST).

Maison de ville sans copropriété comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, pièce, cuisine aménagée, salle d'eau
- Au 1er étage : palier, pièce de vie, WC.
- Au 2nd étage : palier, deux chambres, salle de bains.

Tout à l'égout, double vitrage, chauffage électrique.

Taxe foncière : 832€

Rare sur le secteur - à visiter rapidement ! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,39			
0	Pièce	11,85			
0	Salle d'eau	4,60			
0	Cuisine	3,65			
1	Palier	0,73			
1	W.C.	1,16			
1	Séjour	19,07			
2	Palier	1,48			
2	Chambre	8,19			
2	Salle de bains	4,56			
2	Chambre	5,10			



RÉFÉRENCE N° F3074 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77515
- Ville : FAREMOUTIERS
- Mitoyenneté : 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 147 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 832 €

SURFACES

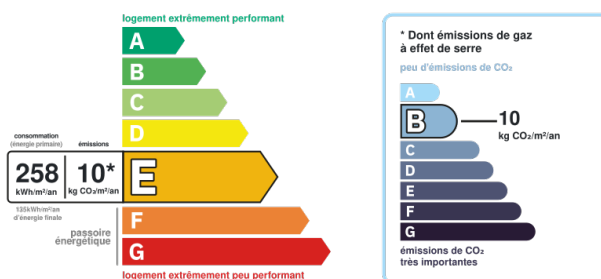
- Surface : 62.78 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 2

DIAGNOSTICS

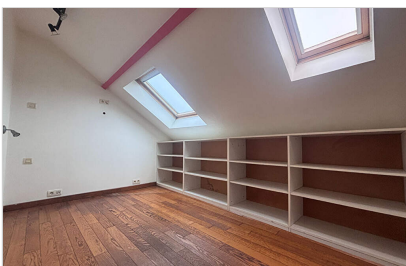
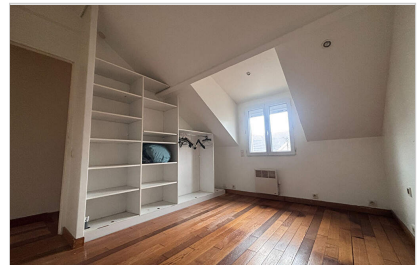
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 22/07/2025
- Consommation énergie primaire : E
- Valeur consommation énergie primaire : 258 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 10 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 510 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 090 €
- Surface de référence : 62.78



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 510€ et 2 090€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F3074
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° F3074
ALBUM PHOTOS DU BIEN

