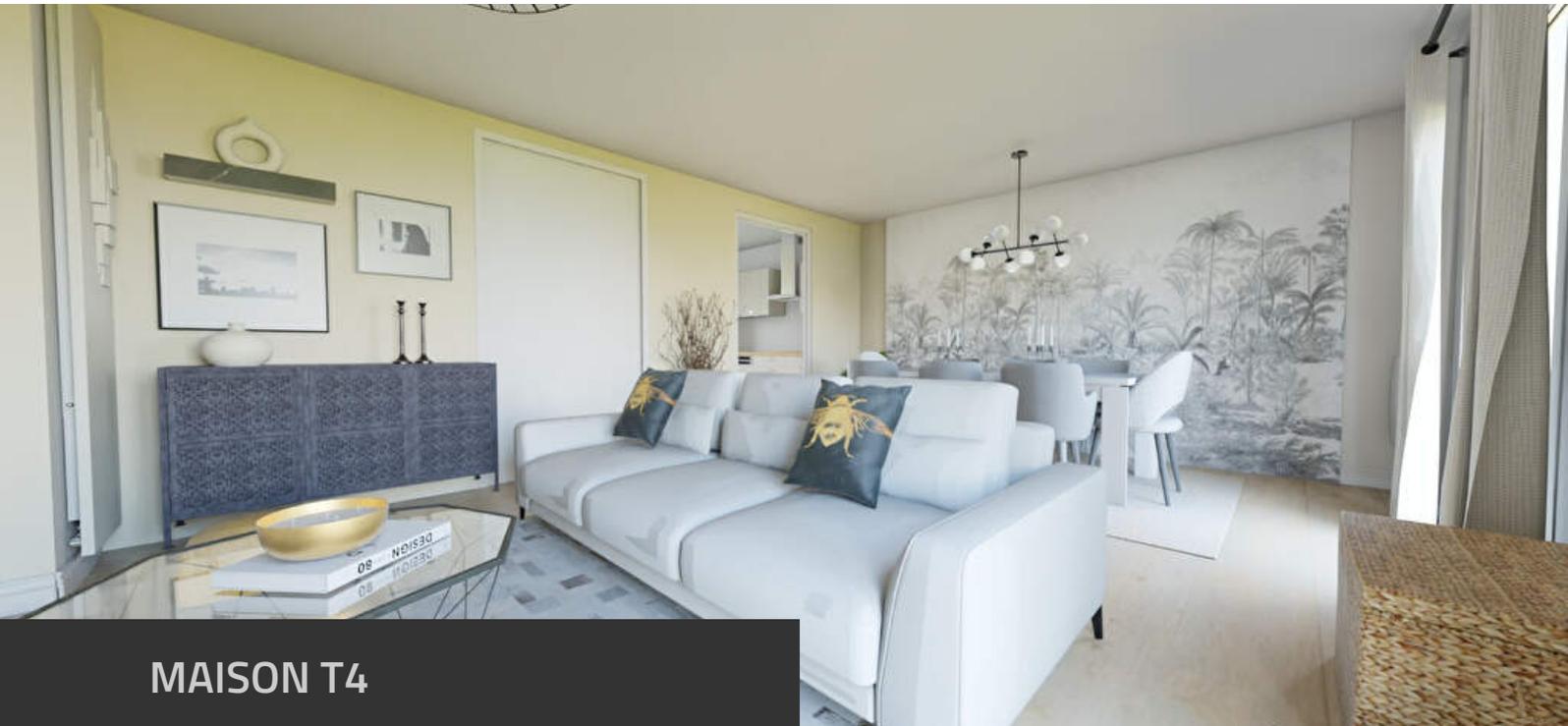


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T4

99 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), CRECY LA CHAPELLE  
**289 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
Tel. 01 64 03 99 06  
<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# PAVILLON DE 2009

RÉFÉRENCE N° FF2361

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITE DELTOUR IMMOBILIER

A 10 minutes de CRECY-LA-CHAPELLE

En centre-ville au calme, à pieds des commerces, écoles (jusqu'au collège), et transport (Paris EST & Marne la Vallée).

Pavillon de 2009 en excellent état comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour avec conduit de cheminée, WC.

A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec douche, WC.

Garage de 17.6m<sup>2</sup>

Tout à l'égout, chauffage électrique, double vitrage, volet roulant, dalle béton à l'étage.

A la pointe de la tendance déco, LIMA vous guidera vers l'aménagement de votre intérieur, celui qui vous ressemble. Grâce à une écoute et à des conseils déco et d'aménagement personnalisés, Lima rendra votre lieu de vie unique et chaleureux. Découvrez les nombreux projets sur Instagram @lima\_space et sur le site internet limadecoration.fr. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	8,94			
0	Entrée	8,27			
0	Salon - Séjour	29,14			
0	W.C.	1,47			
1	Palier	2,67			
1	Chambre 1	13,36			
1	Chambre 2	12,75			
1	Chambre 3	11,34			
1	Salle de bains	6,82			
1	W.C.	1,66			



## RÉFÉRENCE N° FF2361 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code Postal 77580
- Ville CRECY LA CHAPELLE
- Mitoyenneté 1 côté

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 289 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 99 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 284 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

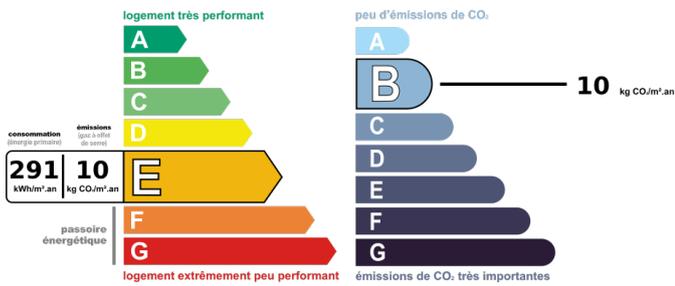
- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Conduit existant
- Calme Oui
- Clair Oui

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/11/2021
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 291 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

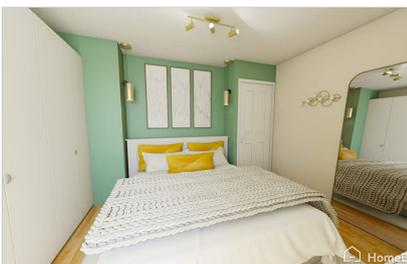


## RÉFÉRENCE N° FF2361 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° FF2361  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° FF2361  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

