

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER
LE 16 / 05 / 2022



APPARTEMENT T3

58 m², 2 chambre(s), COULOMMIERS
179 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 92 lots
Charges annuelles : 1 440 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

direction@deltour-immobilier.fr



Agence

DELTOUR IMMOBILIER
Tel. 01 64 03 99 06

direction@deltour-immobilier.fr



F3 CENTRE VILLE COULOMMIERS

RÉFÉRENCE N° F2350
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITE DELTOUR IMMOBILIER.
A VOIR TRES RAPIDEMENT.

Idéalement situé, bel appartement lumineux d'environ 59 m², au coeur du centre ville de COULOMMIERS pour achat ou investissement.

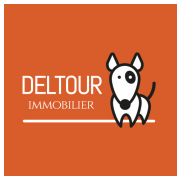
*Appartement de type F3 au 1er étage comprenant :
Entrée, pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine aménagée et équipée moderne, deux chambres, salle de bains, WC séparé.*

Grand garage, chauffage électrique, double vitrage, tout à l'égout.

Copropriété de 92 lots, pas de procédure en cours, charges annuelles : 1440 € y compris consommation d'eau.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Entrée	3,27			
	W.C.	1,23			
	Dégagement	2,03			
	Salle de bains	4,14			
	Chambre 1	9,20			
	Chambre 2	10,15			
	Dégagement	2,15			
	Placard	0,48			
	Cuisine	6,74			
	Séjour	19,40			



RÉFÉRENCE N° F2350

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 179 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 853 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 92
- Charges annuelles (ALUR) 1 440 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Exposition Séjour EST - SUD
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Bois double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 58.79 m2
- Surface loi Carrez 58.79 m2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui



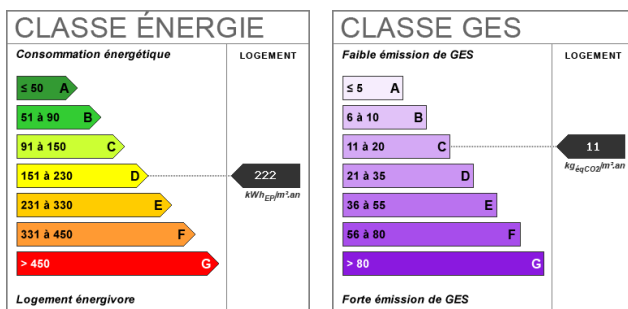
RÉFÉRENCE N° F2350 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

MANDAT

- Disponibilité Immédiate

DIAGNOSTICS

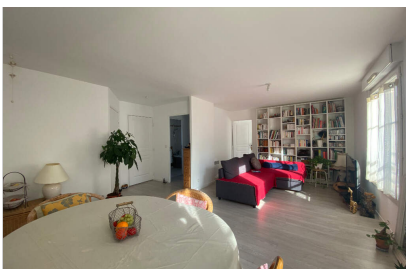
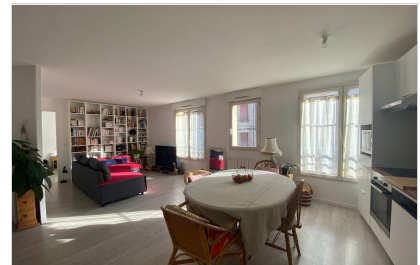
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/11/2018
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 486 €
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 222 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an

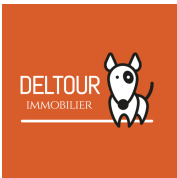


Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 486€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2350
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2350
ALBUM PHOTOS DU BIEN

