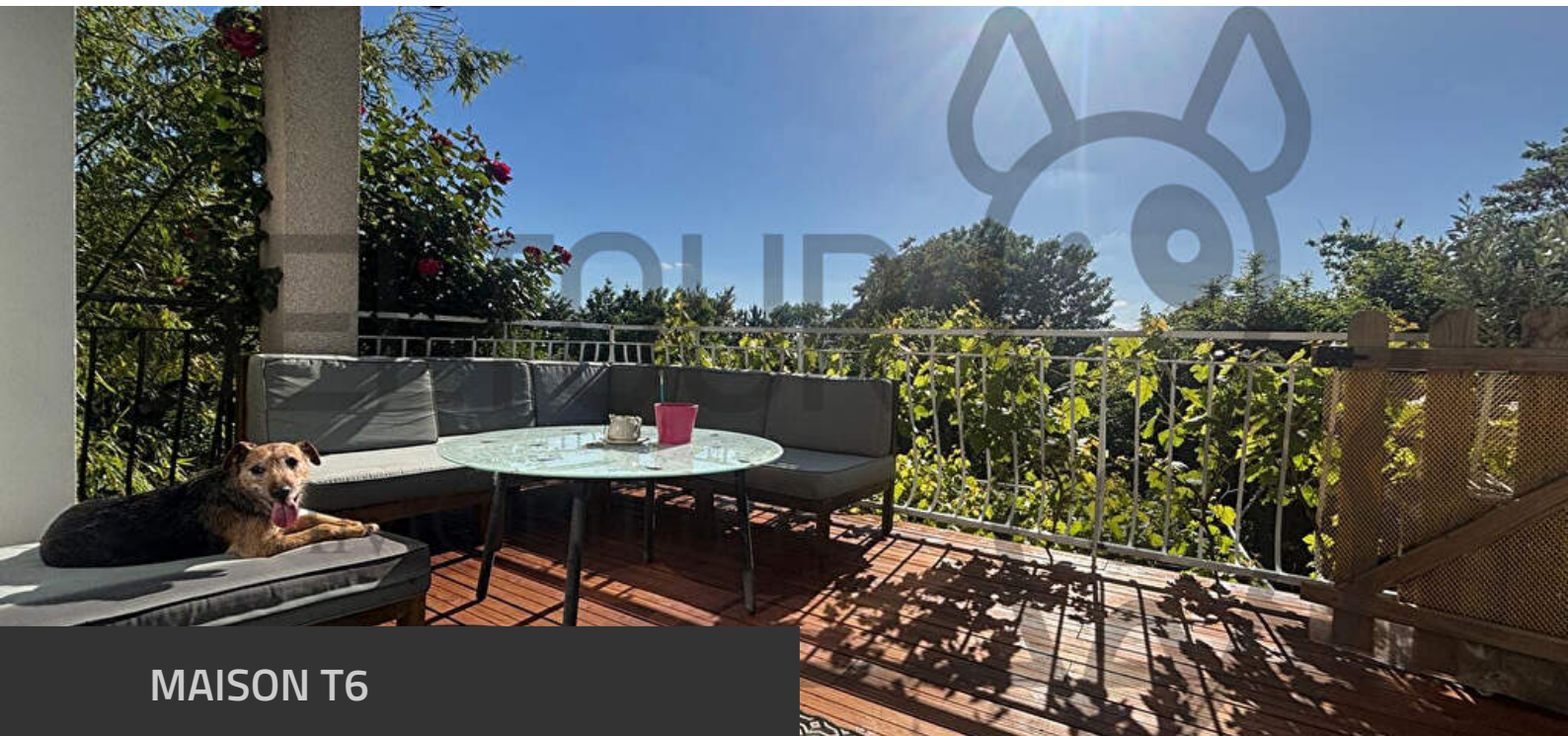


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 13 / 06 / 2026



MAISON T6

150 m², 4 chambre(s), COULOMMIERS

344 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Coulommiers

RÉFÉRENCE N° F3152

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *COULOMMIERS - Maison familiale avec piscine à proximité des commerces, écoles et gare*

Idéalement située à Coulommiers, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des écoles et de la gare, découvrez cette agréable maison lumineuse édifée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié. 150m² habitables, 276m² utiles.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert et accès direct à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placards, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier pouvant faire office de bureau dessert deux chambres, dont une avec espace prévu pour une future salle d'eau, WC séparé.

Le sous-sol total comprend un garage, une buanderie, un cellier ainsi qu'un WC supplémentaire.

À l'extérieur, vous serez séduits par le beau terrain clos de 867 m² avec piscine, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Plusieurs véhicules peuvent également être stationnés sur la propriété.

Les + :

Maison lumineuse

Sous-sol total

4 chambres

Piscine

Terrain de 867 m²

Stationnement véhicules

Proximité immédiate des commodités et de la gare

Taxe foncière : 1 988 €

À visiter sans tarder ! »



RÉFÉRENCE N° F3152

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
-1	Dégagement				6.14
-1	Buanderie				36.7
-1	W.C.				0.86
-1	Garage				42.73
-1	Cellier				8.09
0	Entrée	10,94			
0	Séjour - Salle à	33,32			
0	Chambre 1	12,22			
0	Placard				1.78
0	Placard	0,84			
0	Chambre 2	12,17			
0	Placard				1.93
0	W.C.	1,15			
0	Salle de bains	5,70			
0	Cuisine	9,42			
1	Dégagement	15,85			20.44
1	Chambre 3	23,26			35.88
1	Dégagement	1,69			
1	Suite parentale	22,04			32.47
1	W.C.	1,80			



RÉFÉRENCE N° F3152

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 344 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 988 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 150.4 m2
- Surface Utile 276 m2
- Surface terrain 867 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1976
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général A Rafraîchir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Plain-pied Oui
- Nombre niveaux 1
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

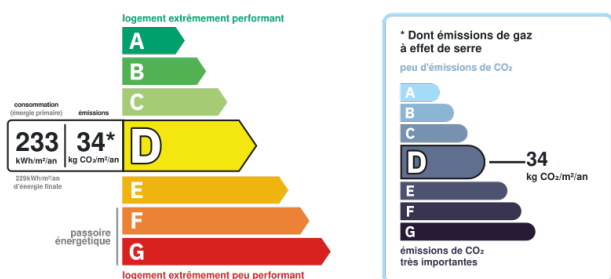
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Sous-Sol, Garage Double
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 2



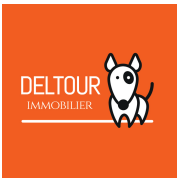
RÉFÉRENCE N° F3152 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

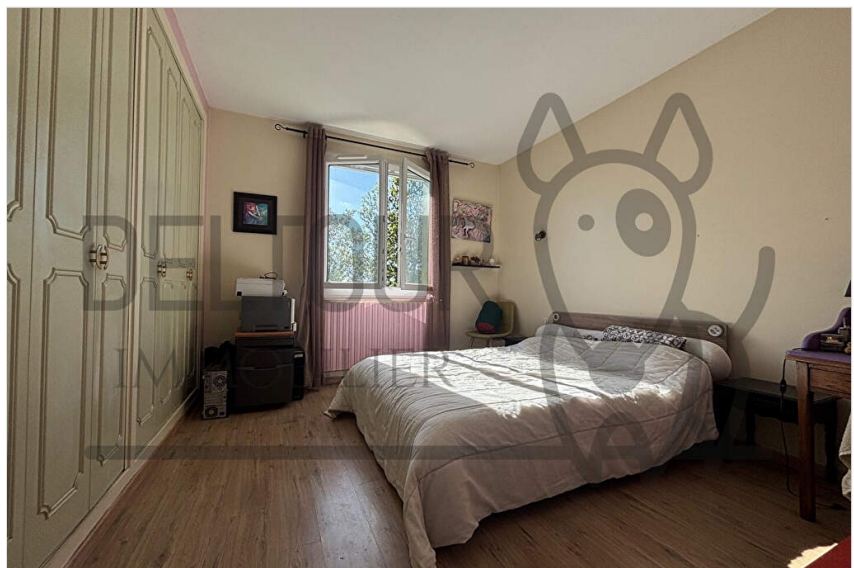
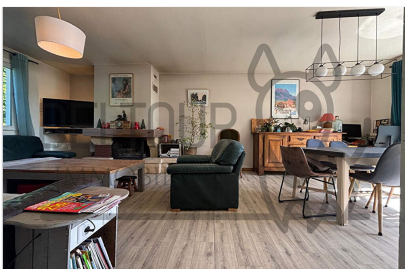
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/05/2026
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 233 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 34 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 470 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 410 €
- Surface de référence 150.4

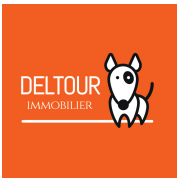


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 470€ et 3 410€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F3152
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F3152
ALBUM PHOTOS DU BIEN

