



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T5

148 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), MORTCERF  
**379 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

**DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS**

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Maison MORTCERF

RÉFÉRENCE N° F2491

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« 10 minutes de Villeneuve-le-Comte à Mortcerf.

Village avec commerces, écoles et transports (gare SNCF - Paris EST).

Maison de ville d'environ 150m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée avec îlot central, séjour/salon avec cheminée ouverte. Surface de vie d'environ 58m<sup>2</sup>. Buanderie, WC.

- A l'étage : grande pièce palière possible coin bureau, salle d'eau avec WC, dégagement, trois chambres.

Magnifique terrain de 3430m<sup>2</sup> avec vue sur la Vallée, orienté SUD-OUEST et sans vis-à-vis !

Chauffage central gaz de ville, double vitrage aluminium récent, volets, portail électrique.

Grand double garage, atelier, petites dépendances, WC.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	17,27			
0	W.C.	1,56			
0	Buanderie	8,20			
0	Séjour	41,64			
1	Pièce	24,79			
1	Salle d'eau	10,20			
1	Dégagement	9,50			
1	Chambre	10			
1	Chambre	10,91			
1	Chambre	14,83			



## RÉFÉRENCE N° F2491

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77163
- Ville MORTCERF
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 379 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 546 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 148 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 3430 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Aluminium Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour OUEST
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

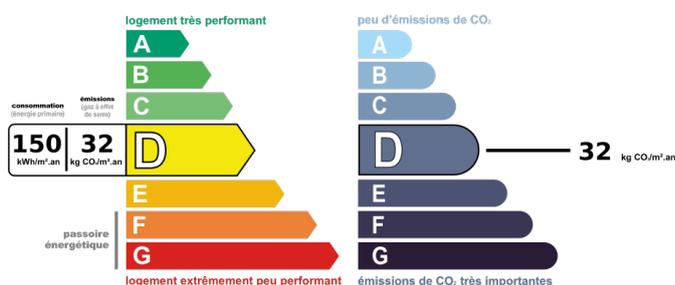
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Nombre garages/Box 2



## RÉFÉRENCE N° F2491 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 02/09/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 150 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 32 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 390 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 930 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 390€ et 1 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2491  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2491  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

