DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 18 / 11 / 2026

MAISON T5

153 m², 4 chambre(s), TOUQUIN
313 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.

Négociatrice

M.

Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
https://www.deltour-immobilier.fr/
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Faremoutiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Touquin

RÉFÉRENCE N° FF3187
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« TOUQUIN - À QUELQUES MINUTES DE FAREMOUTIERS ET ROZAY-EN-BRIE - MAISON ANCIENNE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE - DPE C

Dans le charmant village de TOUQUIN, découvrez cette magnifique maison ancienne entièrement rénovée, offrant un cadre de vie paisible et privilégié, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des principaux axes de transport.

Touquin est un village agréable et recherché, disposant d'écoles et de commerces, et bénéficiant d'une bonne desserte en transports. Un emplacement idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant à proximité de Faremoutiers et Rozay-en-Brie.

Dès l'entrée, cette propriété séduira les amoureux de l'ancien par son cachet, ses volumes et la qualité de sa rénovation.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, un espace bureau ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Le premier étage dispose d'un magnifique palier, véritable espace de distribution plein de charme, desservant trois chambres ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'un WC.

Au second étage, vous profiterez d'une quatrième chambre avec cabinet de toilette, ainsi que d'un vaste espace actuellement aménagé en espace de jeux et de musique. Cet espace offre également la possibilité de créer une cinquième chambre, selon vos besoins et votre projet.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin clos de 252 m², joliment aménagé et entièrement sans vis-à-vis, offrant un cadre intimiste et agréable pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une dépendance. Possibilité de rentrer les véhicules sur le terrain.

Côté confort et prestations, la maison dispose notamment d'une pompe à chaleur air/eau, du double vitrage, d'un poêle à bois et du tout-à-l'égout conforme.

Autre atout majeur : DPE C, témoignant de la bonne performance énergétique de cette maison.

Une propriété pleine de charme parfaitement rénovée, offrant de beaux volumes, de belles

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° FF3187
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Maison
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Code Postal	77131
▪ Ville	TOUQUIN

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	313 000 €
▪ Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

SURFACES

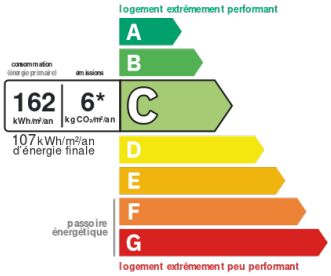
▪ Surface	153.92 m2
▪ Surface terrain	252 m2

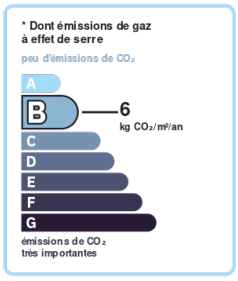
INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	5
▪ Chambres	4

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	17/09/2026
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	162 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 910 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	2 650 €
▪ Surface de référence	153.92

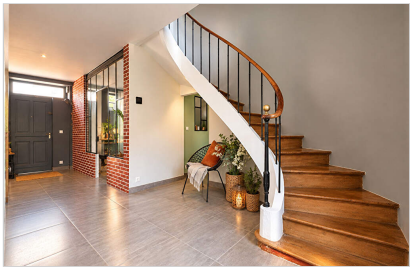




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 910€ et 2 650€ au (abonnement compris)

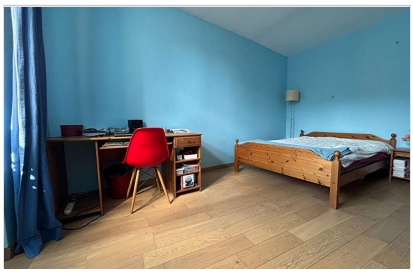
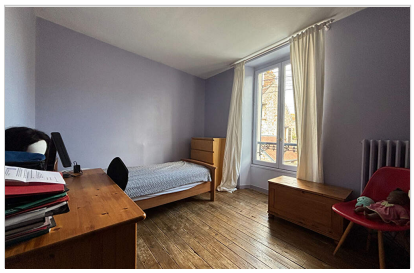
RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Faremoutiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

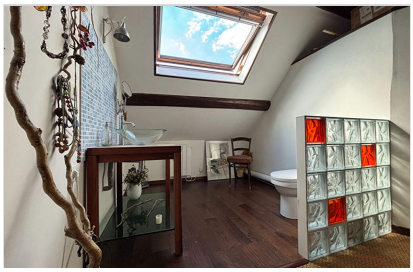
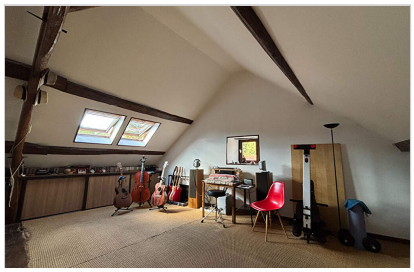
RÉFÉRENCE N° FF3187
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Faremoutiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° FF3187
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS MEAUX 511679789 SARL au capital de 7 000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 110 000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI 7701 2018 000 024 152 Garantie SO.CA.F. - 26. Avenue de Suffren - 75015 PARIS - Montant garantie : 190 000 € - L'agence DELTOUR IMMOBILIER Faremoutiers ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.