

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER
LE 16 / 05 / 2022



MAISON T4

72 m², 2 chambre(s), COULOMMIERS
190 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

direction@deltour-immobilier.fr



Agence

DELTOUR IMMOBILIER
Tel. 01 64 03 99 06

direction@deltour-immobilier.fr



Maison Coulommiers avec jardin.

RÉFÉRENCE N° F2299

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITE DELTOUR IMMOBILIER.

Maison de 72m² vendue occupée comprenant .:

Au rez-de-chaussée : une grande pièce, garage, chaufferie, dégagement, une partie avec évier.

A l'étage : Salle à manger, dégagement, salon, deux chambres, cuisine, salle d'eau, WC.

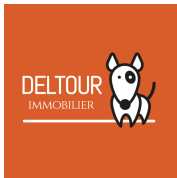
Jardin de 450m² - Abri de jardin.

Compteurs individuels d'eau, d'électricité et de gaz de ville.

Chauffage central gaz de ville.

Montant global des loyers : 777€ / mois

»



RÉFÉRENCE N° F2299

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 190 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC / Loyer de base 777 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Calme Non
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Habitable

SURFACES

- Surface 72 m2
- Surface terrain 450 m2

AUTRES

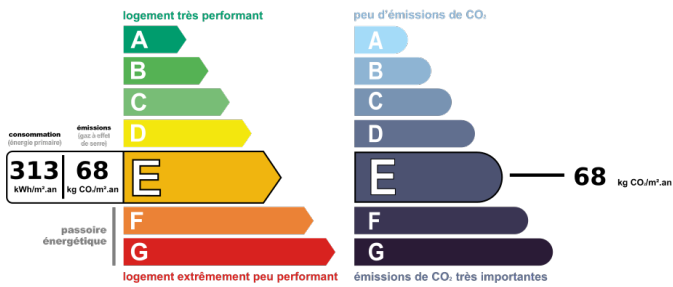
- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Garage Double

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/01/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 313 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 68 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 440 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 010 €



RÉFÉRENCE N° F2299
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 440€ et 2 010€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2299
ALBUM PHOTOS DU BIEN

