

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

88 m², 3 chambre(s), FAREMOUTIERS
261 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



PAVILLON INDEPENDANT

RÉFÉRENCE N° F2526

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche FAREMOUTIERS

Amoureux de la nature, venez découvrir ce pavillon indépendant sur 2 261 m² de terrain arboré, comprenant au rdc une pièce de vie cuisine/séjour/salon avec cheminée ouverte, chambre, WC, placard.

A l'étage deux belles chambres, salle de bain avec WC.

Petite dépendance.

Au bout de la propriété, vous pouvez profiter de l'accès au Grand Morin.

Chauffage électrique/cheminée ouverte.

Tout à l'égout.

Prévoir travaux, pavillon à faire revivre.

Sous réserve de la DP en cours. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Pièce de vie	42,71			cuisine ouverte/séjour/salon avec cheminée
0	Chambre 1	15,05			
0	W.C.	1,20			avec lave mains
0	Dégagement	2			
1	Palier	1,89			
1	Chambre 2	10,36			
1	Chambre 3	11,67			
1	Salle de bains	3,25			avec WC



RÉFÉRENCE N° F2526

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 261 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 88 m²
- Surface séjour 42.71 m²
- Surface terrain 2261 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1979
- Etat général A rafraîchir
- Etat extérieur A rafraîchir
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiants
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Type de Stationnement Extérieur
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non

TERRAIN

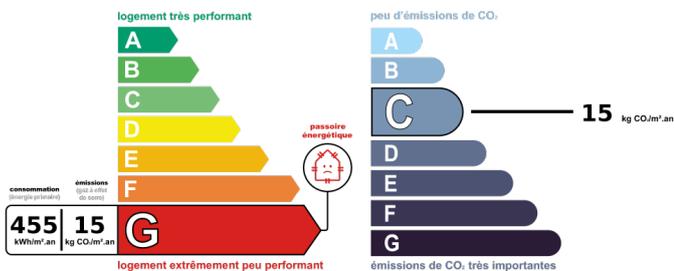
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui
- Servitude Non
- Assainissement collectif Oui



RÉFÉRENCE N° F2526 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 07/11/2022
- Consommation énergie primaire G
- Valeur consommation énergie primaire 455 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 330 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 170 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 330€ et 3 170€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2526
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2526
ALBUM PHOTOS DU BIEN

