

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T6

150 m², 3 chambre(s), MAUPERTHUIS
240 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



MAISON PRES DE FAREMOUTIERS

RÉFÉRENCE N° FM2584

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Entre COULOMMIERS ET FAREMOUTIERS

Maison à faire revivre avec dépendances.

Maison ancienne comprenant en rdc une entrée, cuisine nue, séjour/salon, cellier, salle de bains, WC, chaufferie, dégagement donnant accès au jardin par une petite cour intérieure pavée avec nombreuses dépendances sur un jardin d'environ 928 m².

A l'étage palier desservant 3 grandes chambres, débarras.

Grenier total belles possibilités.

Un porche donne accès au jardin en véhicule.

Prévoir travaux importants.

Chauffage central fuel.

La maison est reliée en partie au tout à l'égout (prévoir travaux pour brancher l'ensemble de la maison. »



RÉFÉRENCE N° FM2584

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	7,10			
0	Cuisine	25,10			NUE
0	Séjour - Salle à	33,38			
0	Salle de bains	3,69			
0	W.C.	1,20			
0	Cellier	15			NON COMPTE DANS LES M ²
0	Chaufferie	10			NON COMPTE DANS LES M ²
0	Dégagement	6,36			ACCES JARDIN NON COMTE DANS LES M ²
1	Palier	5,42			
1	Chambre 1	26,62			
1	Chambre 2	16,24			
1	Chambre 3	25			
1	Débarras	15			NON COMPTE DANS LES M ²
2	Grenier				AMENAGEABLE
0	Dépendance	12			ATELIER
0	Dépendance	26			GRANGE
0	Dépendance				GRANGE OUVERTE
0	Porche				



RÉFÉRENCE N° FM2584

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville MAUPERTHUIS
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 2 côtés

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 240 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 150 m²
- Surface séjour 33.38 m²
- Surface terrain 928 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Etat extérieur A rénover
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Nue
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur A rénover

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Couvert
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non

TERRAIN

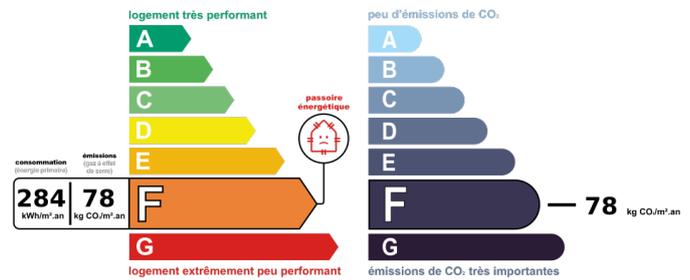
- Servitude Oui
- Assainissement A PREVOIR EN PARTIE
- Assainissement collectif Oui
- Informations complémentaires UNE PARTIE DE LA MAISON EST RELIÉE AU TOUT À L'ÉGOUT (Evier cuisine).



RÉFÉRENCE N° FM2584 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Diagnostic Perf. Numérique F
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/07/2022
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 284 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 78 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 140 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2020
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 4 310 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 140€ et 4 310€ au 01/01/2020 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° FM2584
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° FM2584
ALBUM PHOTOS DU BIEN

