

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T4

84 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), FAREMOUTIERS  
240 000 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# PLAIN-PIED FAREMOUTIERS

RÉFÉRENCE N° F2552

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au centre de FAREMOUTIERS, pavillon de plain pied au calme sur un terrain de 486 m<sup>2</sup>.

Proche commerces, gare et écoles à pieds!

Comprenant : sas d'entrée avec placard, dégagement, cuisine, dégagement, séjour/salon, trois chambres, salle de bain, WC.

Garage.

Chauffage central au fuel, double vitrage en PVC, tout à l'égout.

Travaux à prévoir. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	2,84			
0	Cuisine	7,55			
0	Salon - Séjour	28,95			
0	Dégagement	6			
0	Chambre 1	9,41			
0	Chambre 2	10			
0	Chambre 3	14			
0	Salle de bains	4			
0	W.C.	1,20			
0	Garage				SUPERFICIE 22.74 m <sup>2</sup>



## RÉFÉRENCE N° F2552

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 240 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 953 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 84 m2
- Surface séjour 29 m2
- Surface 22.74 m2
- Dépendance(s)
- Surface terrain 486 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1969
- Neuf - Ancien Ancien
- Vis à Vis Non
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 3
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Couvert, Extérieur
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Chambre Froide Non
- Panneau Solaire Non

#### TERRAIN

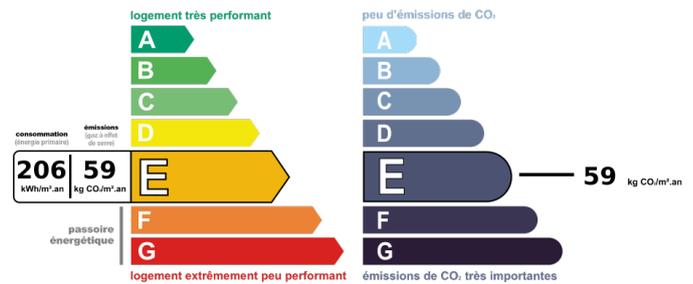
- Assainissement collectif Oui



## RÉFÉRENCE N° F2552 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 21/12/2022
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 04/01/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 206 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 400 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 950 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 400€ et 1 950€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2552  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2552  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

