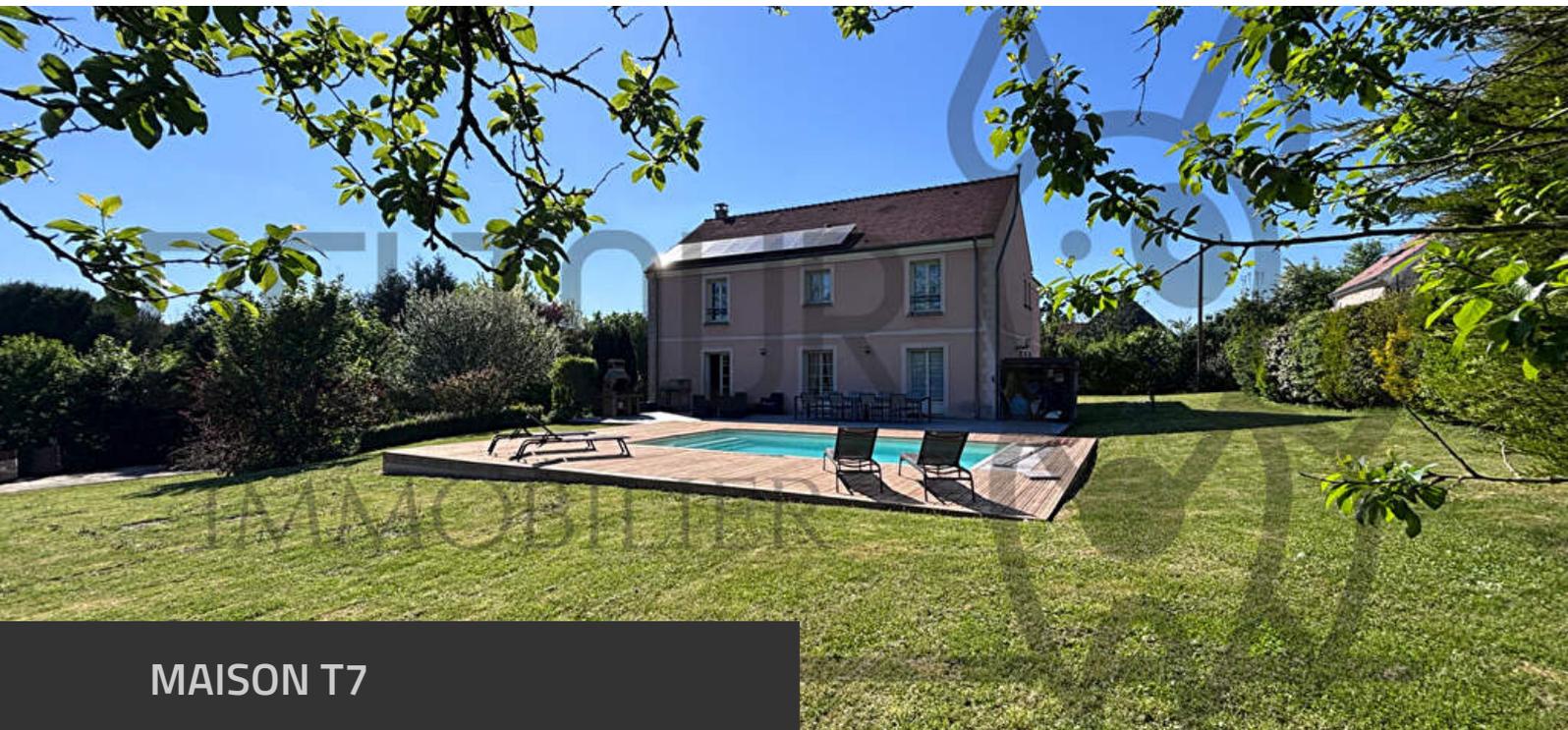


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T7

220 m<sup>2</sup>, 5 chambre(s), FAREMOUTIERS  
**589 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

**DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS**

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Maison CRECY-LA-CHAPELLE

RÉFÉRENCE N° F2979

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« NOUVEAU

*SAINT-AUGUSTIN 77515, proche commerces, écoles, transports.*

*Maison de 2004, sur sous-sol total comprenant :*

*- Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement avec placards, cuisine aménagée et équipée de 14m<sup>2</sup> ouverte sur une pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cheminée insert, cellier, suite parentale avec salle de bains, WC séparé.*

*- A l'étage : palier desservant quatre suites parentales toutes équipées d'une salle d'eau avec douche italienne et WC, placard.*

*- Au sous-sol : double garage, buanderie, pièces.*

*Chauffage électrique, panneaux photovoltaïques, ballon d'eau chaude thermodynamique, aspirateur centralisé, volets roulants électriques, assainissement individuel.*

*Le tout sur un beau terrain entièrement clos et arboré de presque 3 000m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée 8x4, grande terrasse.*

*Aucun travaux à prévoir, juste à poser vos valises dans cette maison de qualité!  
Idéal chambres d'hôtes, famille nombreuse! »*



## RÉFÉRENCE N° F2979

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	6			
0	Dégagement	6,48			
0	Cellier	3,76			
0	W.C.	2,36			
0	Suite	25			SDB 4.85M <sup>2</sup>
0	Cuisine	13,55			
0	Salon	53,64			
1	Palier	11,85			
1	Suite	20,46			L'oursine
1	Suite	26,88			Les libergeons
1	Suite	23,27			Bel air
1	Suite	26,11			
1	Placard	1,48			



## RÉFÉRENCE N° F2979

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 589 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 2 961 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 220.84 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 2936 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2004
- Neuf - Ancien Récent
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Fosse septique

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 4
- WC 5
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

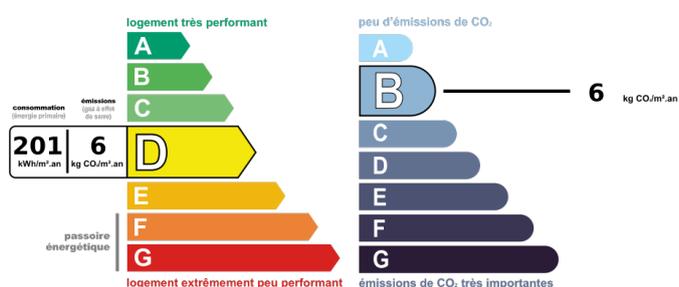
- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Panneau Solaire Oui



## RÉFÉRENCE N° F2979 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

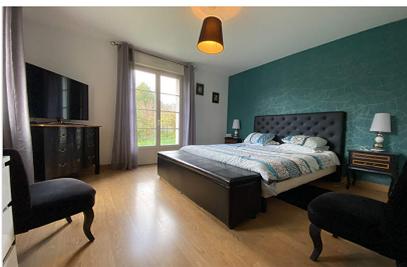
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 28/11/2022
- Consommation énergie primaire D
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 2 275 €
- Valeur consommation énergie primaire 201 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 352 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 182 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 352€ et 3 182€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2979  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2979  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

