

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T10

325 m², 5 chambre(s), COULOMMIERS
925 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/faremoutiers@deltour-immobilier.fr>

Document non contractuel



MAISON D'ARCHITECTE PROCHE COULOMMIERS

RÉFÉRENCE N° F2205

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison d'architecte de 2010 à 3 km de COULOMMIERS centre.

Ouverte de part et d'autre sur la nature, cette maison vous permet de profiter de son magnifique cadre au coeur de son village préservé où règne un climat de bien être.

La distribution des pièces, vous laisse profiter de la vue de la piscine intérieure dans l'ensemble de la maison.

Elle se compose d'une entrée avec placard, séjour/salon, coin repas, cuisine aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC, suite parentale avec salle d'eau à l'italienne, dressing, WC.

Niveau 1 : une mezzanine, 2 chambres avec loggia, salle d'eau, WC, grenier. Sous-sol aménagé (salle de musique, cave à vin et local technique.) Garage avec toit végétal 2 VL et garage tracteur.

Chauffage géothermie par le sol sur l'ensemble de la maison DPE A/A EXCEPTIONNEL, maison très économique.

Eau chaude sanitaire par ballon solaire. Fibre haut débit (90 méga)

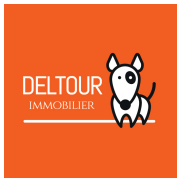
>>



RÉFÉRENCE N° F2205

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée -	14,73			avec penderie
0	Salon - Séjour	62,66			avec poêle à bois vue sur piscine
0	Cuisine	23,25			aménagée et équipée
0	Pièce	4,59			cellier
0	Coin repas	25,09			vue sur séjour/salon/piscine
0	Chambre 1	17,78			
0	Chambre 2	14,42			
0	Bureau	9,14			
0	Suite parentale	17,45			chambre
0	Suite parentale	9,69			dressing
0	Suite parentale	6,80			salle d'eau
0	Suite parentale	1,50			WC
0	Suite parentale	1,97			Dégagement
0	Pièce	23,20			piscine 6x4
0	Pièce	22,50			plage
0	Salle d'eau	2,20			avec WC
0	Vestiaire	2,19			Accès piscine
1	Mezzanine	23,36			vue sur la piscine
1	Chambre 4	13,98			avec loggia
1	Chambre 5	13,86			
1	Salle d'eau	9,23			
1	W.C.	1,20			
1	Pièce	3,98			rangement
0	Garage	33			
0	Garage	17,70			tracteur tondeuse
-1	Pièce	9,89			rangement
-1	Dégagement	12,17			deux dégagements
-1	Salle	24,05			salle de musique
-1	Local technique	25,43			
-1	Cave à vin	19,13			



RÉFÉRENCE N° F2205

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77120
- Ville : COULOMMIERS
- Etage : -1
- Nombre étages : 2
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 925 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 2 312 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

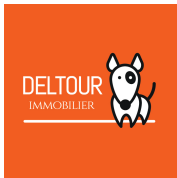
- Surface : 325 m2
- Surface séjour : 87 m2
- Surface : 50 m2
- Dépendance(s) : 6193 m2
- Surface terrain : 6193 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2010
- Neuf - Ancien : Neuf
- Standing : Grand standing
- Etat général : Très bon état
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Très bon
- Fenêtres : Double vitrage
- Volets : Roulants
- Isolation : Par le toit et les murs
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 10
- Chambres : 5
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 2
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Plain-pied : Non
- Nombre niveaux : 2
- Exposition Séjour : SUD
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Sol et plafond
- Mode Chauffage : Géothermie
- Etat intérieur : Très bon
- Cheminée : Poêle à bois
- Calme : Oui
- Clair : Oui



RÉFÉRENCE N° F2205

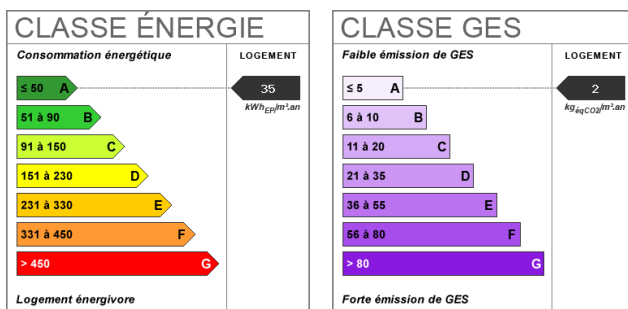
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Double
- Nombre places parking 10
- Nombre garages/Box 3
- Interphone Oui

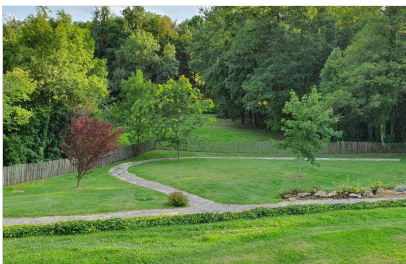
DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire A
- Valeur consommation énergie primaire 35 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 2 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° F2205
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2205 ALBUM PHOTOS DU BIEN

