

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

170 m², 5 chambre(s), FAREMOUTIERS
328 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Faremoutiers

RÉFÉRENCE N° F2442

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Proche Faremoutiers, proche commerces, écoles, et gare (direction PARIS EST).

Maison individuelle de 170m² habitables et 225m² utiles comprenant :

- Au RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, placard.*
- A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains.*
- Sous-sol total : garage, atelier, cave, pièces.*

Dépendances dans le terrain, accès voiture au terrain.

Jardin clos de 646m², tout à l'égout, double vitrage.



RÉFÉRENCE N° F2442

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	6,81			
0	Chambre 1	15,24			
0	W.C.	1,08			
0	Cuisine	12,15			
0	Salle à manger	17,48			
0	Chambre 2	15,14			avec placard
0	Salle d'eau	5			
0	Placard	0,35			
0	Salon	28,83			
1	Dégagement	8,73			
1	Couloir	5,02			
1	Chambre 3	18,99			
1	Chambre 4	13,65			
1	Chambre 5	12,77			
1	Salle de bains	9,29			
-1	Sous sol				50 à 65m ²



RÉFÉRENCE N° F2442

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 328 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 421 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 170.53 m²
- Surface Utile 225 m²
- Surface terrain 646 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

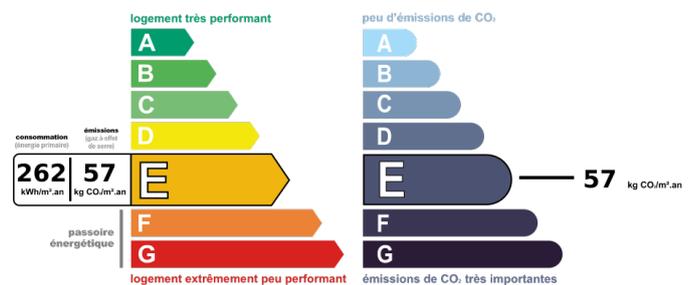
- Ascenseur Non
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé



RÉFÉRENCE N° F2442 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/06/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 262 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 57 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 540 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 470 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 540€ et 3 470€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2442
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2442
ALBUM PHOTOS DU BIEN

