

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 17 / 07 / 2025



## MAISON T5

123 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), FAREMOUTIERS  
175 000 € \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Maison Faremoutiers

RÉFÉRENCE N° F2573

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MIEUX QU'UN APPARTEMENT aucune charges de copropriété.

BEAUTHEIL-SAINTS - sur un petit hameau au calme.

10 minutes de FAREMOUTIERS et COULOMMIERS

Maison briarde d'environ 123 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, pièce de vie de plus de 31m<sup>2</sup>, prévoir la création d'une cuisine, chambre avec salle d'eau et WC au rez-de-chaussée.

- A l'étage : grand palier (15m<sup>2</sup>), chambre, salle de bains avec WC, grande chambre 33m<sup>2</sup>, et grenier aménagé

Pas de jardin, mais possibilité de garer un véhicule dans la cour derrière la maison

Chauffage électrique, tout à l'égout (conforme), toiture récente.

Maison coup de coeur, à visiter sans tarder! »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	8			
0	Pièce de vie	31,14			
0	Chambre 1	7,66			
0	Salle d'eau	4			avec WC
1	Palier	15,20			
1	Chambre 2	12,40			
1	Salle de bains	3,57			avec WC
1	Chambre 3	33			
2	Grenier	8,24			



## RÉFÉRENCE N° F2573

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté 1 côté

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 175 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 688 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 123.21 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

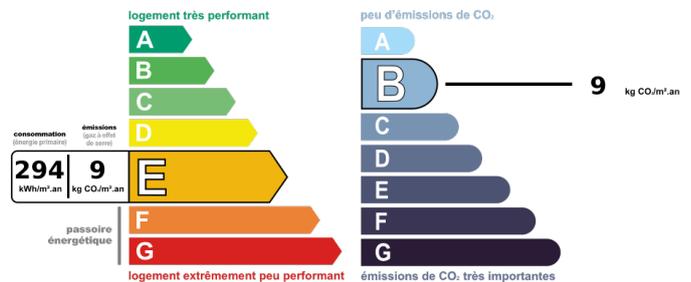
- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Nue
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui



## RÉFÉRENCE N° F2573 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 15/02/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 294 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 140 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 930 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 140€ et 2 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2573  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2573  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

