

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 03 / 07 / 2025



## MAISON T9

280 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), MORTCERF  
**650 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



## Maison pouvant comprendre 2 habitations MORTCERF

RÉFÉRENCE N° F2295

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Propriété comprenant une maison ancienne, grange de 155 m<sup>2</sup>, hangar 98 m<sup>2</sup>, garage et divers dépendances sur une parcelle de 2 715 m<sup>2</sup> avec puits.

Comprenant au RDC : Entrée, cuisine/séjour, salon, sde avec WC, sde/buanderie, chambre, bureau, véranda de 30 m<sup>2</sup>, WC.

Niveau 1 : pouvant être un deuxième logement comprenant :

Dégagement, cuisine, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, sdb, WC.

Niveau 2 : grenier.

Cave.

Piscine couverte chauffée 10x5. »



## RÉFÉRENCE N° F2295

### DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	5			
0	Cuisine	15,36			aménagée et équipée la cuisinière facon ne reste
0	Salle d'eau	3			avec WC
0	Séjour double	64			
0	Couloir	8			
0	Chambre 1	17,41			Avec un lavabo
0	Bureau	10			
0	Buanderie	9			avec douche
0	Véranda	31			avec WC
0	Cave	7,10			
1	Couloir	11			
1	Cuisine	13,40			aménagée et équipée
1	Séjour double	40			avec cheminée ouverte (bouilleur)
1	Chambre 2	18,28			
1	Chambre 3	15,32			
1	Chambre 4	11,15			
1	Salle de bains	6,70			
1	W.C.	1,20			
2	Grenier				total
0	Cave				extérieure
0	Hangar				fermé 98 m <sup>2</sup>
0	Grange				155 m <sup>2</sup>
0	Piscine				couverte chauffée 10 x 5
0					nombreuses dépendances



## RÉFÉRENCE N° F2295

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77163
- Ville MORTCERF
- Etage 2
- Nombre étages 2

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 650 000 €
- Taxe Foncière 1 500 €
- Coût Energie 4600 €/an

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 280 m2
- Surface au sol 160 m2
- Surface séjour 40 m2
- Surface terrain 2715 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général Travaux à prévoir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur A rafraîchir
- Fenêtres P.V.C.
- Volets Roulants électriques
- Assainissement Fosse septique

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 9
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 3
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Mixte
- Etat intérieur A rafraîchir
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Ascenseur Non
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur et couvert
- Nombre places parking 10
- Nombre garages/Box 6
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non

#### TERRAIN

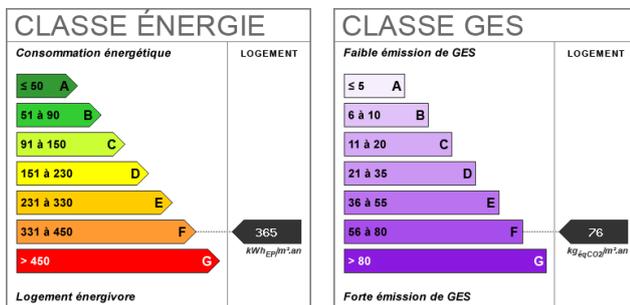
- Cloture Grillage



## RÉFÉRENCE N° F2295 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 365 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° F2295  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2295  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

