

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

59 m², 2 chambre(s), FAREMOUTIERS
178 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 7 lots dont 7 lots d'habitation

Charges annuelles : 1 750 €

Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Appartement Faremoutiers 3 pièce(s) 59.24 m2

RÉFÉRENCE N° FM2570

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« FAREMOUTIERS CENTRE

A pieds des commerces, écoles, et gare (direction paris EST).

Appartement de 59.24m² loi carrez et de 110m² au sol.

Situé au 2nd étage d'une petite copropriété.

Au rez-de-chaussée : entrée, placard, pièce de vie avec cheminée insert de plus de 36m², cuisine américaine aménagée, salle d'eau avec WC, salle de bains, chambre sous combles.

A l'étage : chambre sous combles avec dressing. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Palier	4,18			
0	Placard	0,44			
0	Salle d'eau	2,08			avec WC
0	Dégagement	4,40			
0	Salle de bains	1,16			
0	Chambre	2,40			
0	Salon	34,60			
0	Cuisine	7,53			
1	Pièce	2,45			



RÉFÉRENCE N° FM2570

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77515
- Ville : FAREMOUTIERS
- Etage : 2
- Nombre étages : 2
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 178 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 7
- Dont lots d'habitation : 7
- Charges annuelles (ALUR) : 1 750 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 59.24 m²
- Surface loi Carrez : 59.24 m²
- Surface au sol : 110.67 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Aménagée
- Nombre niveaux : 2
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : A rafraîchir
- Cheminée : Insert

AUTRES

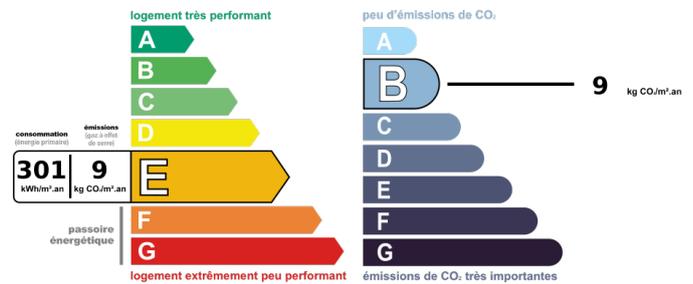
- Ascenseur : Non



RÉFÉRENCE N° FM2570 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 27/07/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 301 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 100 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 540 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 100€ et 1 540€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° FM2570
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° FM2570
ALBUM PHOTOS DU BIEN

