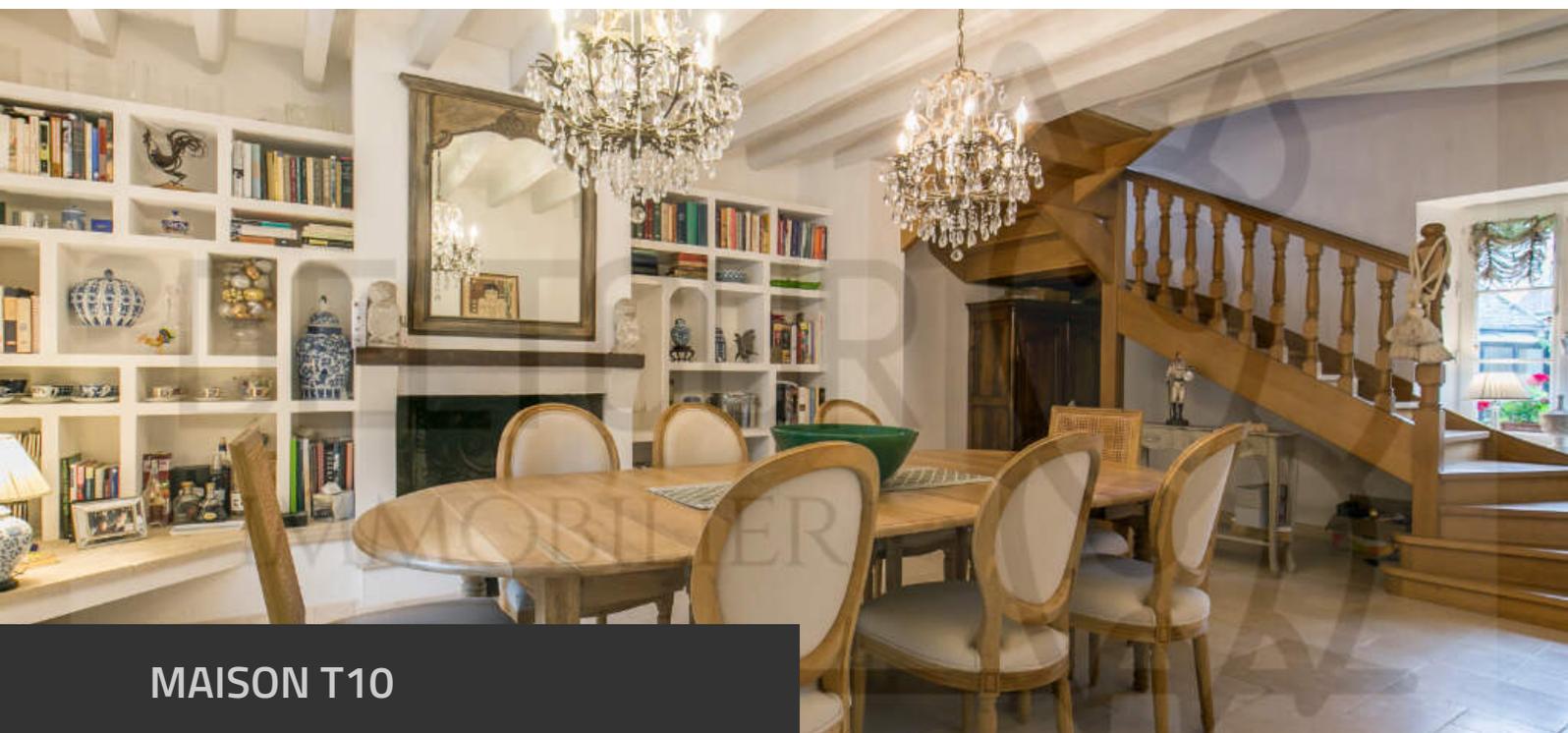


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T10

300 m², 5 chambre(s), FAREMOUTIERS
875 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



SUPERBE PROPRIETE A FAREMOUTIERS

RÉFÉRENCE N° F2324

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« 50 MIN DE PARIS, 20 MIN DE DISNEY, 15 MIN DE CRECY LA CHAPELLE.

Propriété exceptionnelle ancien corps de ferme entièrement rénovée avec goût dans cadre champêtre comprenant.

Maison d'habitation de 300m², ancien cabinet d'architecte de 330m², grange de 600m² le tout sur un terrain de 9443m².

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec bibliothèque et cheminée ouverte, salle de musique, salle à manger avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée avec cheminée ouverte, véranda, cellier, salle d'eau avec WC, WC séparé.

Au 1er étage : salon avec vue exceptionnel sur le jardin d'environ 63m², deux chambres, salle d'eau avec WC, dressing.

Au 2nd étage : deux chambres, salle de bains avec douche, WC séparé.

Ancien cabinet d'architecte pouvant servir de bureau pour une profession libérale ou peut-être converti en seconde habitation. Bâtiment réaménagé en "open-space" sur 4 1/2 niveaux comprenant : salle de réunion (95m²), réception, bureau, espace entrée, cuisine aménagée, pièce archive, WC, local technique, quatre open space(56m², 24m², 17m², 24m²), bureau directeur.

Grange comprenant au rez-de-chaussée : garage deux véhicules, cave à vin, cave à pomme, atelier, nombreuses pièces.

Beau terrain de 9443m² orienté SUD avec magnifique vue sur la vallée de l'Aubetin.

Double vitrage récent, chauffage central fuel (chaudière d'1 an) et électrique au sol au rdc, électricité refaite, assainissement individuel. »



RÉFÉRENCE N° F2324

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée -	30			Avec cheminée ouverte
0	Salle d'eau	3,50			avec WC
0	Penderie	3			
0	Bureau	22,73			
0	Salle à manger	23,16			
0	Cuisine	35,11			
0	W.C.	1,50			
0	Cagibi	13,72			Attenant à la cuisine cellier
1	Salon	40,40			Avec cheminée
1	Salon de Thé	22,85			Avec très belle vue sur le jardin
1	Chambre 1	16,82			
1	Suite parentale	33,59			sde, WC, dressing
2	Mezzanine	9,57			
2	Chambre 3	14,38			
2	Chambre 4	19			
2	Salle de bains	5			avec douche sol chauffant
2	W.C.	1,20			



RÉFÉRENCE N° F2324

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 3
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 875 000 €
- Taxe Foncière 3 192 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 300 m²
- Surface terrain 9443 m²

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Volets Bois
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 10
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 4
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Mixte Sol / Convecteurs

- Mode Chauffage Fuel + électrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

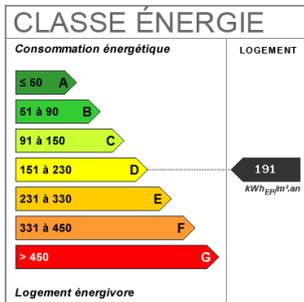
- Cave(s) 1
- Grenier Non
- Type de Stationnement

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 191 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 18 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° F2324
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2324
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2324
ALBUM PHOTOS DU BIEN

