



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T3

65 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), FAREMOUTIERS  
**215 000 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

**DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS**  
Tel. 01 64 03 99 06  
<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Centre FAREMOUTIERS BELLE MEULIERE

RÉFÉRENCE N° F2319

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *Mieux qu'un appartement.*

*Venez visiter cette maison au centre de FAREMOUTIERS.*

*Belle meulière très bonne état avec sous-sol total comprenant un garage et chaufferie.*

*A l'étage : dégagement, cuisine, séjour/salon, WC.*

*Au second étage : dégagement deux chambres, salle d'eau.*

*Chauffage central gaz de ville, production d'eau chaude par chaudière.*

*TOUT A L'EGOUT.*

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Sous sol	40			Partie garage et chaufferie
1	Dégagement	2,50			
1	Cuisine	6,80			
1	Salon - Séjour	25,24			
1	W.C.	1,20			
2	Dégagement	2			
2	Chambre 1	11,16			
2	Chambre 2	12			
2	Salle d'eau	5,30			



## RÉFÉRENCE N° F2319

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Etage 1
- Nombre étages 2

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 215 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 825 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 65 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

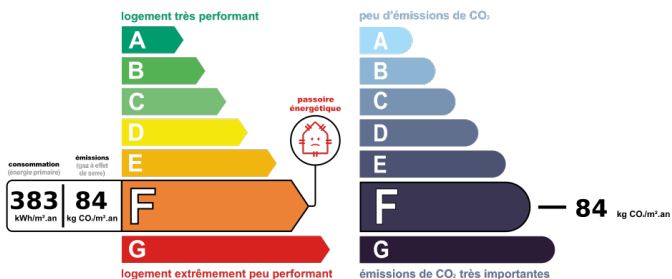
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Clair Oui



## RÉFÉRENCE N° F2319 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/08/2021
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 383 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 84 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 940 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 690 €



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 940€ et 2 690€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2319  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2319  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

