

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T8

232 m², 5 chambre(s), COULOMMIERS
579 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Coulommiers

RÉFÉRENCE N° F2509

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« COULOMMIERS MÊME - PAVILLON INDEPENDANT DE 232m².

A pieds du centre ville, gare, commerces, écoles.

Comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, lingerie, deux chambres, salle de bains, WC.

- A l'étage : palier, deux chambres, WC, salle d'eau, grande pièce (possibilité 5ème chambre).

- Au sous-sol : grand garage au moins deux voitures, nombreuses pièces (cuisine d'été, WC, ateliers).

Le tout sur un beau terrain plat de 1934m².

Chauffage central gaz de ville au sol, tout à l'égout, puits sur le terrain avec pompe. »



RÉFÉRENCE N° F2509

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Hall d'entrée	20			
0	Cuisine	21,64			
0	Salon	25			
0	Salle à manger	14,75			
0	Bureau	13			
0	Chambre 1	17,21			
0	Salle de bains	12,77			
0	W.C.	2			
0	Dégagement	5			
0	Pièce	9,40			Lingerie
1	Palier	10			
1	Pièce	24			couture
1	Grenier	25			
1	Dressing	6			
1	Salle d'eau	5			
1	W.C.	1,50			
1	Chambre	20			



RÉFÉRENCE N° F2509

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Nombre étages 1
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 579 000 €
- Bien soumis à
l'encadrement des
loyers Non
- Taxe Foncière 2 680 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 232.27 m²
- Surface terrain 1934 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Indépendante,
aménagée et équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Au Sol
- Mode Chauffage Gaz de ville
- Etat intérieur A rafraîchir
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

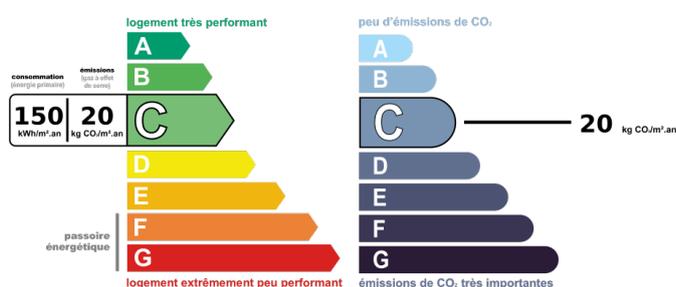
- Ascenseur Non



RÉFÉRENCE N° F2509 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/09/2022
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 150 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 20 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 140 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 950 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 140€ et 2 950€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2509
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2509
ALBUM PHOTOS DU BIEN

