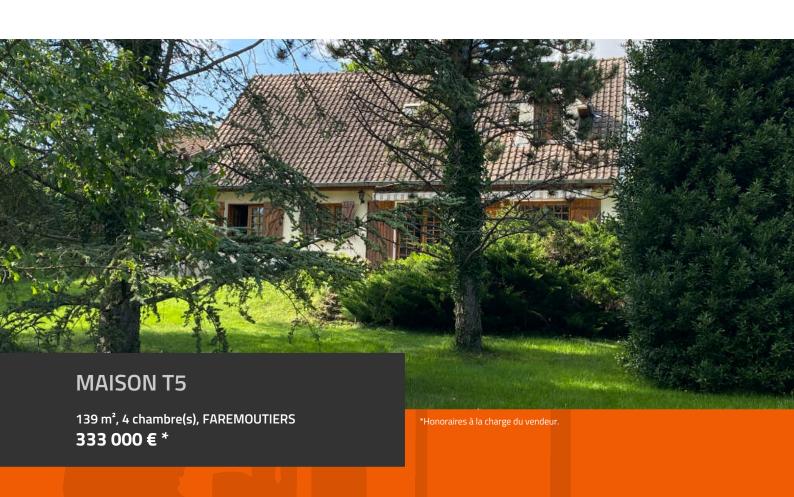


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS LE 04 / 07 / 2025







DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
https://www.deltour-immobilier.fr/
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractue



## PAVILLON INDEPENDANT A RAFRAICHIR.

RÉFÉRENCE N° F2311 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITE DELTOUR IMMOBILIER.

FAREMOUTIERS, proche commerces, écoles, et gare.

Bel environnement pour ce pavillon indépendant de 140m² comprenant :.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour/salon avec cheminée foyer ouvert, cuisine, dégagement desservant deux chambres (11m² & 12m²), salle de bains et WC.

A l'étage : mezzanine, deux chambres avec placards (16m² & 21m²), salle de bains, WC.

De la maison accès garage avec buanderie, grenier aménageable, cave et accès vide sanitaire. Très beau terrain orienté SUD de 3 607 m² avec une belle vue sur la nature!

Rafraichissement à prévoir.

>,



## RÉFÉRENCE N° F2311 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
1	Entrée	8,29			avec placard et dégagement
1	Dégagement	4,38			
1	Salon - Séjour	36			cheminée foyer ouvert
1	Cuisine	10,83			
1	W.C.	1,33			
1	Salle de bains	4,50			
1	Chambre	10,73		Parquet	
1	Chambre	11,62		Parquet	
1	Garage	16,34			
1	Buanderie	15			+cave +accès vide-sanitaire +grenier au dessus
2	Mezzanine	8			
2	Chambre	16			+placard sous combles
2	Chambre	21			+placard sous combles
2	Salle de bains	4			chauffe eau récent
2	W.C.	1,30			



## RÉFÉRENCE N° F2311 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

■ Type de bien Maison ■ Type de transaction A vendre

#### **LOCALISATION**

Code Postal 77515 **FAREMOUTIERS** Ville Mitoyenneté Indépendant

#### **ASPECTS FINANCIERS**

Prix 333 000 € ■ Bien soumis à Non l'encadrement des loyers

#### COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Non

#### **SURFACES**

Surface 139 m2 Surface séjour 36 m2 Surface terrain 3607 m2

#### **EXTÉRIEUR**

Jardin Oui Année construction 1977 ■ Neuf - Ancien Ancien Etat général A Rafraîchir ■ Vis à Vis Non ■ Ftat extérieur Bon

■ Fenêtres Bois double vitrage Tout à l'égout Assainissement

#### INTÉRIEUR

 Nombre pièces Chambres 4 Chambre RDC 1 Salle(s) de bains 1 ■ Salle(s) d'eau 1 2 WC Plain-pied Non Nombre niveaux 2 Séjour Double Oui Type Chauffage Individuel ■ Méca. Chauffage Convecteurs Mode Chauffage Electrique Etat intérieur A rafraîchir Cheminée Foyer ouvert Calme Oui

5

#### **AUTRES**

Ascenseur Non

#### **TERRAIN**

Assainissement TAF



### RÉFÉRENCE N° F2311 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### **DIAGNOSTICS**

 Soumis à l'affichage Oui du DPE

Date établissement 30/08/2021

Diagnostic Energétique

Consommation

énergie primaire

Valeur consommation 364 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

Valeur Gaz Effet de 12 Kg CO2/m2/an

serre

 Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard ■ Année de référence 01/01/2021 des prix de l'énergie

(DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

 Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



4 590 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 370€ et 4 590€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel



## RÉFÉRENCE N° F2311 ALBUM PHOTOS DU BIEN















## RÉFÉRENCE N° F2311 ALBUM PHOTOS DU BIEN

