

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS LE 04 / 07 / 2025





M.



DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
https://www.deltour-immobilier.fr/
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractue



EXCLUSIVITE SUR MORTCERF

RÉFÉRENCE N° F2579 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Nouvelle exclusivité.

Venez découvrir cette maison à restaurer au centre de Mortcerf.

Comprenant au RDC, entrée/cellier, cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle de bains avec douche et WC.

Petite dépendance accès par l'extérieur d'environ 13 m².

Possibilité d'aménager les combles (chambre)

Double garage.

Sur une parcelle d'environ 478 m².

Tout à l'égout à vérifier. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	5			
0	Cuisine	11,79			
0	Séjour	15,90			
0	Salon	15,67			
0	Chambre	11,50			
0	Salle de bains	7,10			avec douche + WC
0	Cellier	12,68			Accès par extérieur
1	Combles				Pouvant être aménagé mais peu de hauteur



RÉFÉRENCE N° F2579 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien Maison ■ Type de transaction A vendre

LOCALISATION

Code Postal 77163 Ville **MORTCERF** Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

Prix 170 000 € ■ Bien soumis à Non l'encadrement des lovers

■ Taxe Foncière 983€

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Non

SURFACES

Surface 79 m2 Surface terrain 478 m2

EXTÉRIEUR

Jardin Oui Année construction 1900

 Etat général Travaux à prévoir Fenêtres **PVC Double Vitrage**

Volets Bois

INTÉRIEUR

 Nombre pièces Chambres

DIAGNOSTICS

• Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

■ Date d'établissement 01/03/2023 Etat des Risques et

Pollutions(ERP)

 Soumis à l'affichage du DPE

 Date établissement 04/03/2023

Diagnostic Energétique Consommation énergie primaire

■ Valeur consommation 659 kWh/m2 par an énergie primaire

• Gaz Effet de Serre

 Valeur Gaz Effet de 22 Kg CO2/m2/an

serre

Montant minimum 2 450 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Année de référence 01/01/2021 des prix de l'énergie

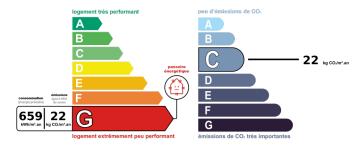
(DPÉ réalisés jusqu'au 30/06/2024)

Montant maximum 3 350 €

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



RÉFÉRENCE N° F2579 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 450€ et 3 350€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2579 ALBUM PHOTOS DU BIEN















RÉFÉRENCE N° F2579 ALBUM PHOTOS DU BIEN

