

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T3

94 m², 2 chambre(s), FAREMOUTIERS
189 900 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison de ville proche tous commerces.

RÉFÉRENCE N° F2415

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Très beau volume pour cette maison située au coeur de FAREMOUTIERS

Comprenant au RDC :

Entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, WC.

A l'étage :

Dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC.

Au second étage :

Grand grenier d'environ 42 m², belles possibilités.

Chauffage gaz de ville. TOUT A L'EGOUT. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2.15	Entrée -				
19.16	Cuisine				plaque gaz, hotte,
24.84	Salon - Séjour				
1.74	W.C.				
3.67	Dégagement				+ placard 1.92 m ²
6.64	SDB + WC				
20.02	Chambre 1				avec placard
13.18	Chambre 2				avec placard
	Grenier				42 m ²



RÉFÉRENCE N° F2415

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77515
- Ville FAREMOUTIERS
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 189 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 900 €
- Coût Energie 1860 €/an

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 94 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Moyen
- Etat général A Rafrâichir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

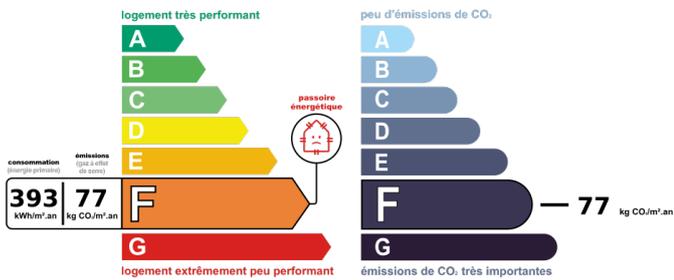
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur A rafraîchir
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/12/2021
- Consommation énergie primaire F
- Valeur consommation énergie primaire 393 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre F
- Valeur Gaz Effet de serre 77 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 360 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3 240 €



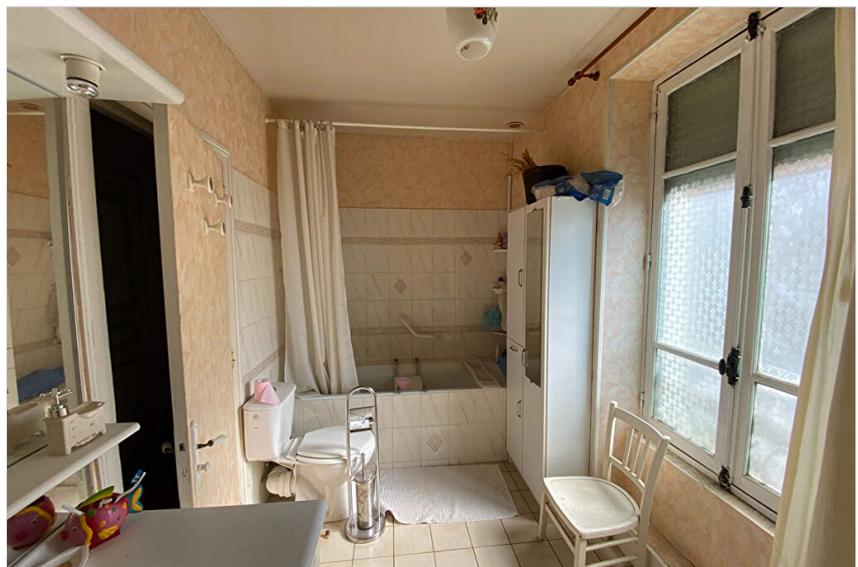
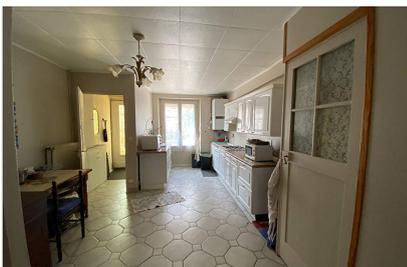
RÉFÉRENCE N° F2415
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 360€ et 3 240€ au (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° F2415
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° F2415
ALBUM PHOTOS DU BIEN

