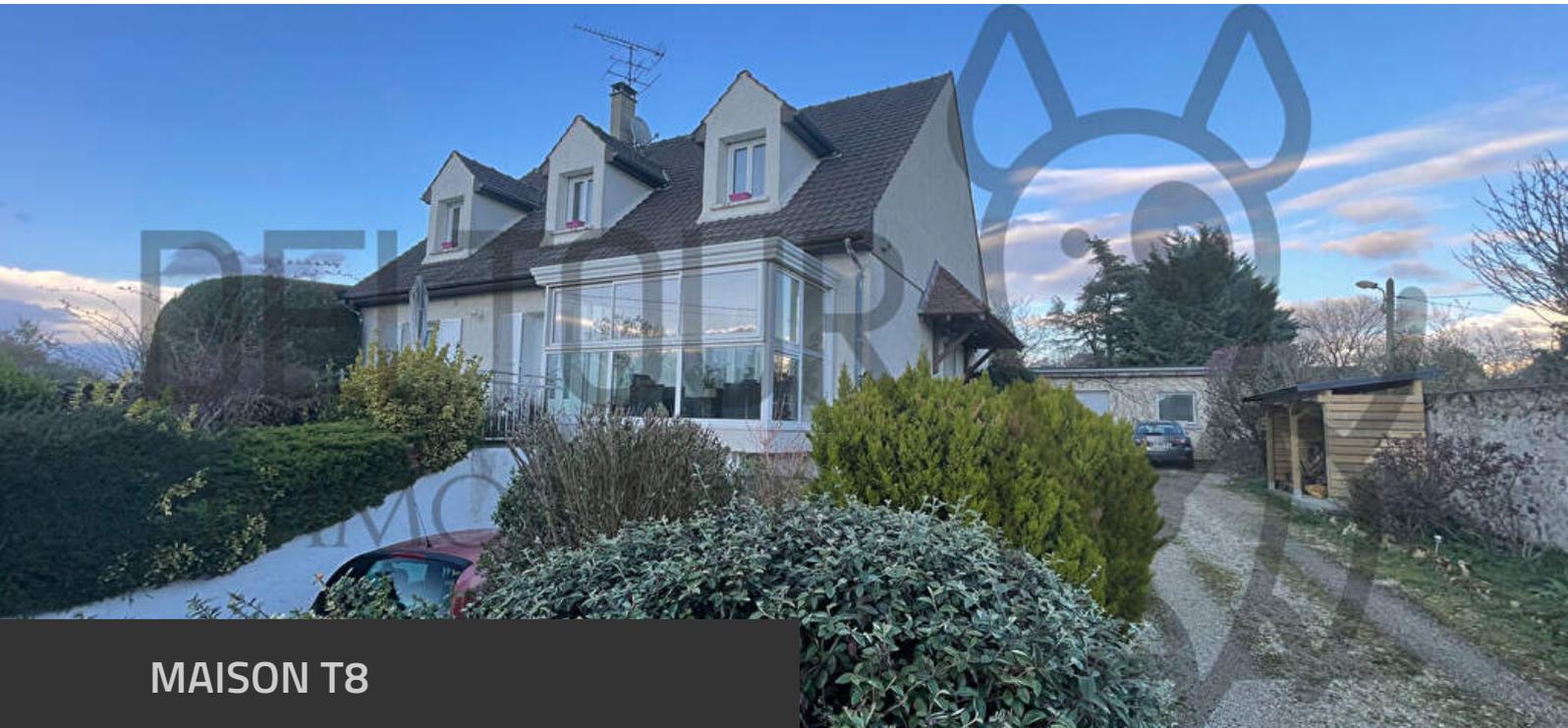


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T8

190 m², 5 chambre(s), COULOMMIERS
349 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison Coulommiers 8 pièce(s) 190 m2

RÉFÉRENCE N° CC2598

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A 10 m' de COULOMMIERS - BEAU PAVILLON DE MACON indépendant et parfaitement entretenu, élevé sur un sous sol total semi aménagé, comprenant en Rdc : Entrée, séjour/salon avec insert, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec dressing, 2 chambres, 1 salle de bains avec douche et baignoire, WC.

A l'étage : Grande pièce à vivre, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC.

Au sous-sol : Pièce billard, 1 chambre, buanderie avec WC, 2 pièces de rangement, cave.

Dépendance à usage de garage et abri de jardin.

A visiter sans tarder, aucun travaux à prévoir, décoré avec gout !

L'ensemble sur un terrain clos de 995 m² - portail électrique - chauffage pompe à chaleur.

Cette annonce vous est proposée par Carol GALLAS - 06 86 73 72 29 / 01 64 03 63 60 - Agent commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2015AC00012, Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER »



RÉFÉRENCE N° CC2598

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	7,35			
0	Cuisine	11,20			aménagée et équipée
0	Séjour - Salle à	31,72			avec insert
0	Chambre 1	17,82			
0	Chambre 2	14,50			
0	Salle de bains	9,52			douche et baignoire
0	W.C.	1,97			
0	Dégagement	6			avec dressing
1	Pièce de vie	50			
1	Chambre 3	13,70			avec placard
1	Chambre 4	16,45			
1	SDE + WC	7			
-1	Pièce de vie	40			billard
-1	Chambre 5	11,02			
-1	Pièce	20			
-1	Pièce	14,38			
-1	Buanderie	10			avec wc
-1	Cave				



RÉFÉRENCE N° CC2598

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 349 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 190 m²
- Surface séjour 32 m²
- Surface terrain 985 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 8
- Chambres 5

MANDAT

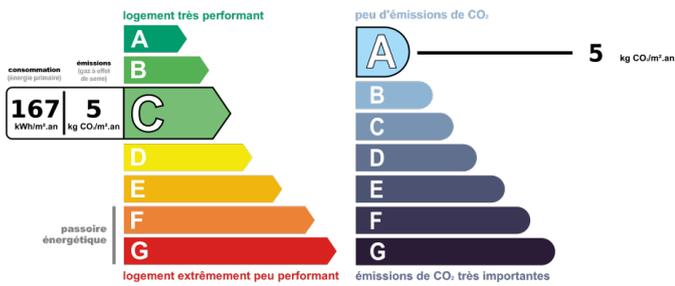
- Vente aux enchères Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 08/04/2023
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 08/04/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 167 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 730 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 400 €



RÉFÉRENCE N° CC2598
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730€ et 2 400€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° CC2598
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° CC2598
ALBUM PHOTOS DU BIEN

