

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER
LE 10 / 08 / 2022



APPARTEMENT T3

60 m², 2 chambre(s), COULOMMIERS
220 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 5 lots
Charges annuelles : 700 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

direction@deltour-immobilier.fr



Agence

DELTOUR IMMOBILIER
Tel. 01 64 03 99 06

direction@deltour-immobilier.fr



QUARTIER RESIDENTIEL , DUPLEX F3 AVEC TERRASSE

RÉFÉRENCE N° C2398

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« QUARTIER TRES RECHERCHE !

A 2 mn à pied de la gare, 3 mn du centre-ville.

Très bel Appartement / maison type F3 d'environ 60.30m² au calme, avec une agréable terrasse de 17 m² vous attend!

En RDC, un garage de 17 m² fermé et un espace jardin pour un emplacement de parking si besoin!

Au 1er étage, une entrée, Pièce de vie avec accès directement sur la terrasse!, une cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un Wc.

Au 2ème étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec Wc.

Convecteurs électriques, tout à l'égout

Pas de procédure en cours, nombre de lot 5

Montant quote-part charges annuelles de 306€ /an

Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE 06.75.70.60.74 / 01.64.03.63.60, Agent commerciale au RSAC de Meaux sous le N°2015AC00134, mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER.

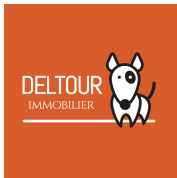
>>



RÉFÉRENCE N° C2398

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Garage	17,30			
1	Entrée -	2,61			
1	W.C.	1,22			
1	Pièce de vie	19,60			avec terrasse de 16.30 m ²
1	Cuisine	7,58			aménagée et équipée
2	Dégagement	3,60			
2	Chambre 1	11,03		Parquet	coté terrasse
2	Chambre 2	10,13		Parquet	placard
2	Salle d'eau	4,35		Carrelage	avec Wc



RÉFÉRENCE N° C2398

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Nombre étages 1
- Dernier Etage Oui
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 5
- Charges annuelles (ALUR) 700 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 23

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Chambre RDC Non
- Salle(s) de bains 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 1
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2010
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Triple Vitrage
- Volets Bois
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

SURFACES

- Surface 60.81 m²
- Surface loi Carrez 62.81 m²
- Surface terrasse 17 m²

AUTRES

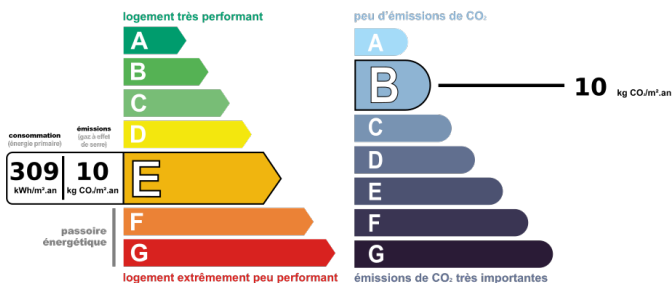
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Nombre garages/Box 1
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° C2398 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/04/2022
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 309 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 080 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 500 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 080€ et 1 500€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° C2398
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C2398
ALBUM PHOTOS DU BIEN

