

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T2

46 m², 1 chambre(s), COULOMMIERS

144 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 16 lots dont lot n° 7 et lot n° 12 lots d'habitation
Charges annuelles : 840 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



COULOMMIERS, APPARTEMENT F2 DE 46 M²

RÉFÉRENCE N° C2312

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Exclusivité Deltour Immobilier,

INVESTISSEURS ! A VOS AGENDAS!

GARE DE COULOMMIERS, APPARTEMENT TYPE F2 (vendu loué)

au 2 -ème étage, comprenant:

Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque), salle de bains, Wc, et une chambre

Au sous-sol une cave.

Le plus, une place de parking libre dans la cour...

Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage, compteurs d'eau (divisionnaire), et d'électricité individuel.

Vendu loué 645 € / mois charges comprises.

Nombre de lots total : 16 - charges annuels 840€ - pas de procédure en cours,

Cette annonce vous est proposée par Agathe RIBIERE 0675706074 / 0164036360, Agent commercial au RSAC de Meaux sous le N° 2015AC00134 , Mandataire de la SARL DELTOUR IMMOBILIER.

>>

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
-1	Cave	6,94			
2	Entrée	3,31			
2	Séjour	16,34			
2	Chambre	9,54			
2	Salle de bains	4,23			
2	W.C.	1,12			
2	Cuisine	10,90			



RÉFÉRENCE N° C2312

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77120
- Ville COULOMMIERS
- Etage 2
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 144 000 €
- Loyer mensuel HC 600 €
- Provision sur charges 45 €
- Loyer charges comprises 645 €
- Taxe Foncière 665 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 16
- Dont lots d'habitation lot n° 7 et lot n° 12
- Charges annuelles (ALUR) 840 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours
- Quote part de charges 70

SURFACES

- Surface 46 m²
- Surface loi Carrez 45.44 m²
- Surface séjour 16.34 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

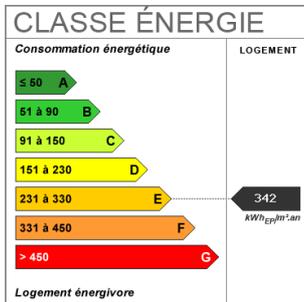
- Cave(s) 1
- Type de Stationnement Extérieur

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 342 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° C2312
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° C2312
ALBUM PHOTOS DU BIEN

