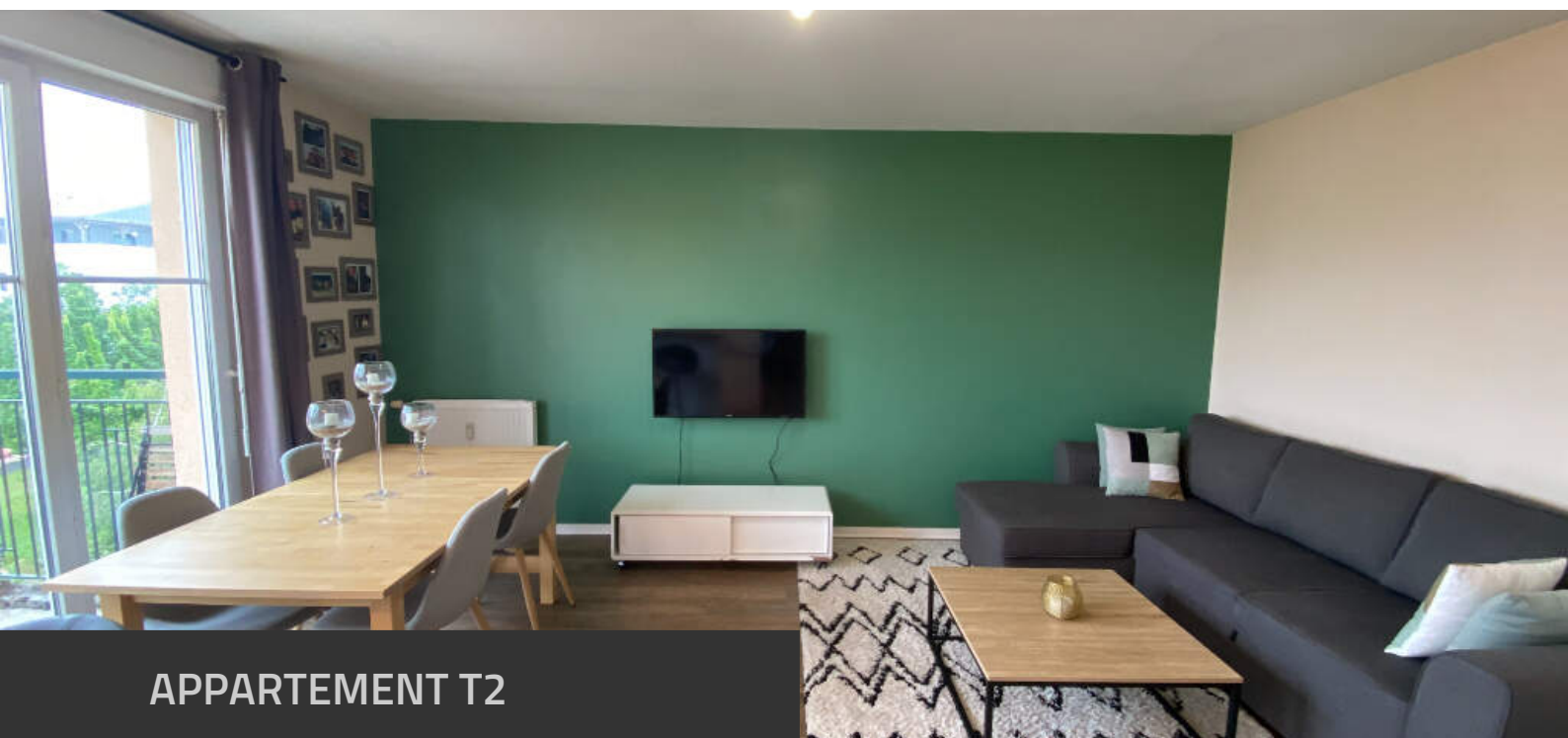


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T2

43 m², 1 chambre(s), MEAUX
782,32 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 140 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 480,59 € T.T.C.

dont honoraires d'état des lieux : 131,07 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 642,32 €

Surface habitable : 43.69 m²



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 67 34

<https://www.deltour-immobilier.fr/>

locationgestion@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



APPARTEMENT MEAUX BALCON

RÉFÉRENCE N° G235

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Bel appartement F2 à MEAUX, proche PARC CHENONCEAU, dans résidence sécurisée et calme.

Deuxième et dernier étage avec ascenseur.

Superficie habitable de 43,69 m², comprenant : entrée avec placard/penderie, WC, une chambre avec placard, salle de bains, séjour avec cuisine aménagée (semi équipée - plaque de cuisson) ouverte donnant accès au balcon.

Disponible de suite. Une place de parking en sous sol.

Loyer de 782,32 € CC dont 140 € de provisions pour charges (TOM - charges de copropriété incluant EAU - CHAUFFAGE) / avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie de 642,32€

Honoraires charge locataire : 480,59 € dont 131,07 pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. »



RÉFÉRENCE N° G235

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code Postal 77100
- Ville MEAUX
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 642.32 €
- Loyer mensuel HC 642.32 €
- Provision sur charges 140 €
- Loyer charges comprises 782.32 €
- Honoraires Locataire 480.59 €
- Dépôt de Garantie 642.32 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

SURFACES

- Surface 43.69 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Amenagée
- Type Chauffage Collectif
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Géothermie
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

MANDAT

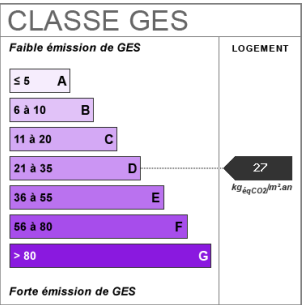
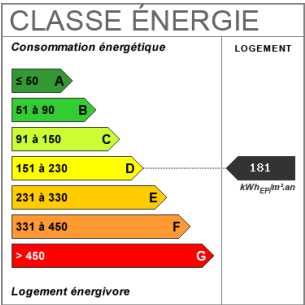
- Disponibilité Immédiate

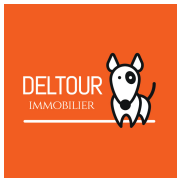
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 17/05/2016
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 181 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 27 Kg CO2/m2/an

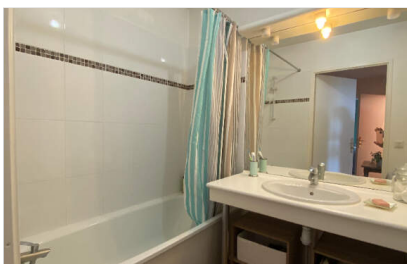
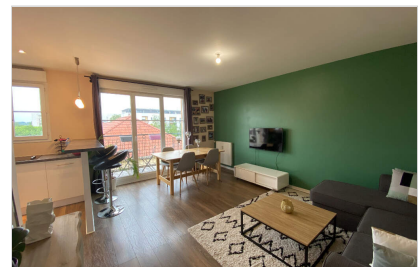
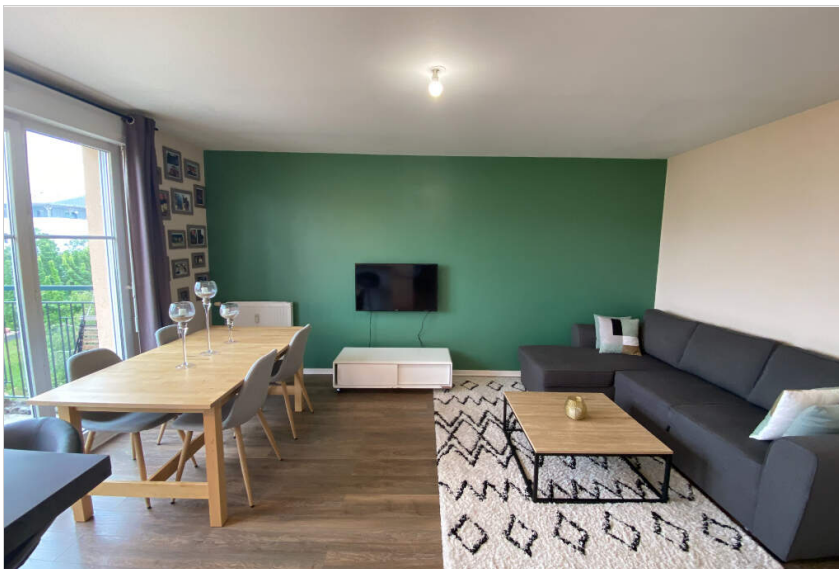


RÉFÉRENCE N° G235
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° G235
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° G235
ALBUM PHOTOS DU BIEN

