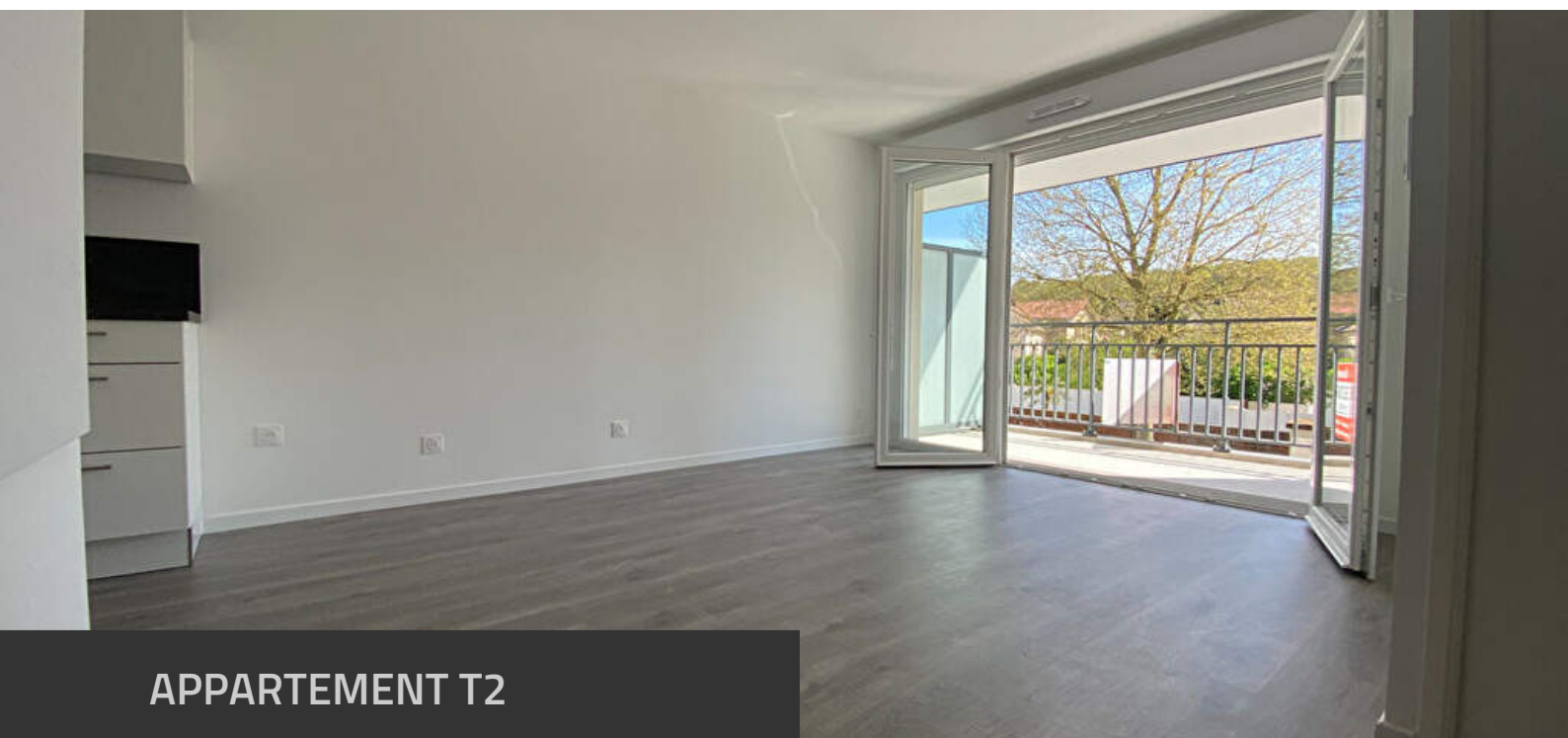




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER
LE 06 / 07 / 2022



APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), COULOMMIERS
620,17 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 70 € / mois
Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.
Honoraires charge locataire : 494,89 € T.T.C.
dont honoraires d'état des lieux : 134,97 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 550,17 €
Surface habitable : 44.99 m²



Négociatrice

M.

direction@deltour-immobilier.fr



Agence

DELTOUR IMMOBILIER
Tel. 01 64 03 67 34

locationgestion@deltour-immobilier.fr



APPARTEMENT F2

RÉFÉRENCE N° G244

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« BEL APPARTEMENT - RESIDENCE RECENTE

2ème étage :

F2 de 44,99 m² de superficie habitable comprenant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau et WC.

BALCON et une place de parking.

Loyer de 620,17 € dont 70 € de provisions pour charges (TOM + charges de copropriété dont l'eau, entretien chaudière) - régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 550,17 €

Honoraires charge locataire : 494,89 € dont 134,97 € pour l'établissement de l'état des lieux.

»



RÉFÉRENCE N° G244

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Code Postal : 77120
- Ville : COULOMMIERS
- Etage : 2
- Nombre étages : 3
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer de base : 550.17 €
- Loyer mensuel HC : 550.17 €
- Provision sur charges : 70 €
- Loyer charges comprises : 620.17 €
- Honoraires Locataire : 494.89 €
- Dépôt de Garantie : 550.17 €
- Régularisation des charges : Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui

INTÉRIEUR

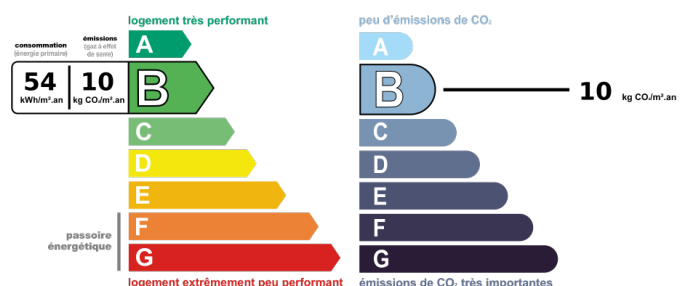
- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1

SURFACES

- Surface : 44.99 m²

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 10/03/2022
- Consommation énergie primaire : B
- Valeur consommation énergie primaire : 54 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 10 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2022
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 244 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 244€ et 330€ au 01/01/2022 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° G244
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° G244
ALBUM PHOTOS DU BIEN

