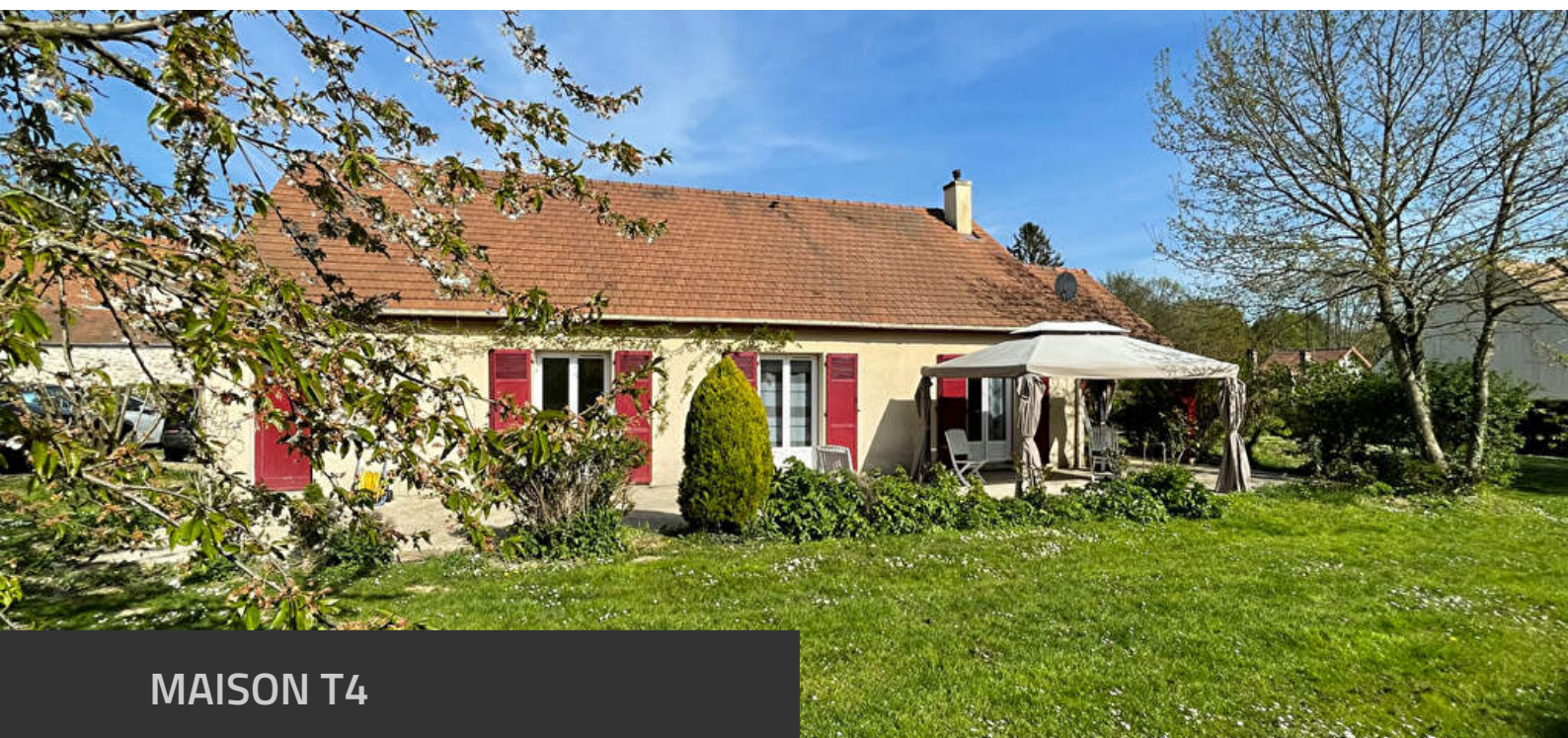


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

95 m², 3 chambre(s), LA FERTE SOUS JOUARRE
266 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/faremoutiers@deltour-immobilier.fr>

Document non contractuel



Pavillon de plain pied avec beau jardin

RÉFÉRENCE N° RR2362

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« à 15 mn de la Ferté S/Jouarre, pavillon indépendant de 2003, de plain-pied - grand salon, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée de 50 m² - 3 chambres - salle de bains et wc séparé. Grand garage + apprentis.

Chauffage par poêle à granulés neuf - portes et fenêtres en pvc double vitrage.

2 terrasses et beau jardin de 1088 m², arboré et bien entretenu.

Aucun travaux à prévoir, juste à défaire vos cartons !!

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour - Salle à	39,50			
0	Cuisine	10			
0	Salle d'eau	4,20			
0	W.C.	1,20			
0	Chambre 1	11,50			
0	Chambre 2	15,20			
0	Chambre 3	9,60			
0	Garage	24			



RÉFÉRENCE N° RR2362

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77260
- Ville : LA FERTE SOUS JOUARRE
- Mitoyenneté : Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 266 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 95 m2
- Surface terrain : 1088 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 2003
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Poêle à granulés
- Etat intérieur : Très bon
- Cheminée : Poêle à granulés
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

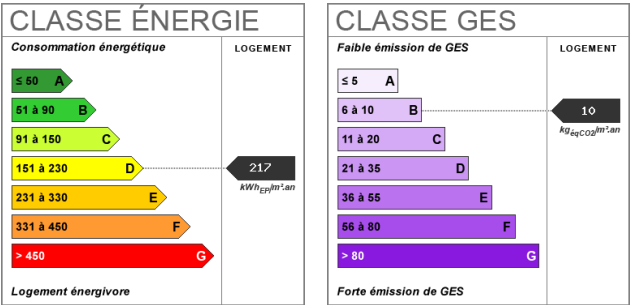
- Type de Stationnement : Garage Fermé

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 05/10/2017
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 217 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 10 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) : 01/10/2017

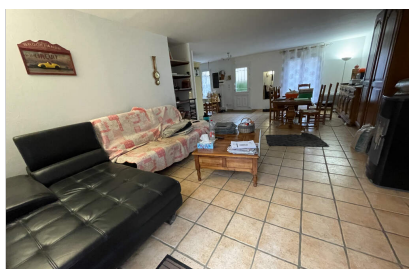
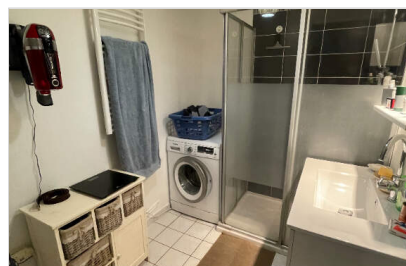


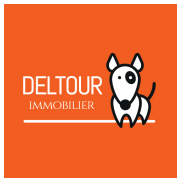
RÉFÉRENCE N° RR2362
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° RR2362
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° RR2362
ALBUM PHOTOS DU BIEN

