

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

200 m², 3 chambre(s), VERDELOT
220 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison de charme à Verdelot

RÉFÉRENCE N° R2413

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans la vallée du petit Morin, poussez les portes de cette belle briarde vous offrant près de 200 m2 à rafraîchir :

- en rez de chaussée : 50 m2 de séjour avec cuisine ouverte et cheminée monumentale, salle à manger, salle d'eau/wc/buanderie, cellier, chambre. Atelier ou bureau avec sanitaire.

- à l'étage : 45 m2 de mezzanines avec vue sur séjour, offrant la possibilité de plusieurs chambres. Communiquant avec appartement composé d'1 palier, cuisine/séjour très lumineuse avec belle verrière, 2 chambres, salle d'eau/wc (entrée indépendante)

Beau terrain plat de 1550 m2. Chauffage gaz.

Beaucoup de charme et d'authenticité, de beaux espaces à réaménager selon votre envie, dans un cadre calme et champêtre, à proximité du petit Morin - Venez visiter : coup de coeur assuré !

Plus de photos et de détails sur notre site : <https://www.deltour-immobilier.fr>

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier.

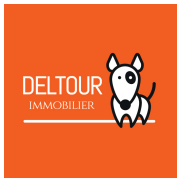
>>



RÉFÉRENCE N° R2413

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Salon - Cuisine	50			avec cheminée monumentale
0	Salle d'eau	5			avec WC
0	Cellier	2,50			
0	Salle à manger	28			
0	Chambre	12			
0	Atelier	13			entrée indépendante
1	Palier	20			en mezzanine, vue sur salon
1	Mezzanine	25			
1	Cuisine - Salle à	21			avec verrière
1	Chambre	15			
1	Salle d'eau	4			
1	Chambre	12			



RÉFÉRENCE N° R2413

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77510
- Ville : VERDELOT
- Etage : 1
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 200 m²
- Surface terrain : 1730 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

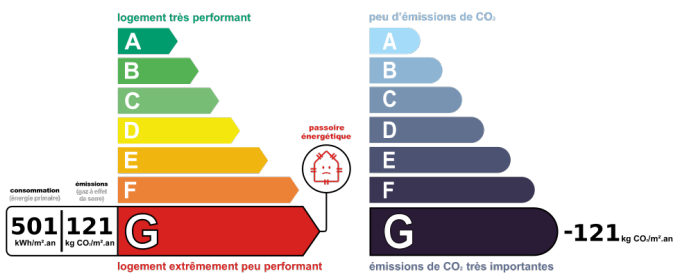
- Nombre pièces : 7
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 25/03/2023
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 10/12/2021
- Consommation énergie primaire : G
- Valeur consommation énergie primaire : 501 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : G
- Valeur Gaz Effet de serre : 121 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 9 530 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) : 10/12/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 12 950 €



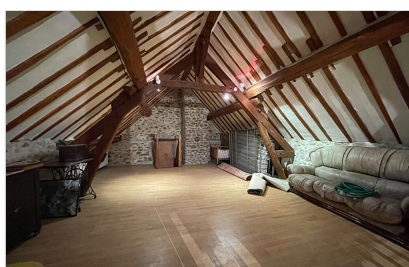
RÉFÉRENCE N° R2413 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 9 530€ et 12 950€ au 10/12/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° R2413
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2413

ALBUM PHOTOS DU BIEN

