

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS  
LE 04 / 07 / 2025



## MAISON T6

200 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), LA FERTE SOUS JOUARRE  
**249 500 € \***

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>  
[faremoutiers@deltour-immobilier.fr](mailto:faremoutiers@deltour-immobilier.fr)

Document non contractuel



# Belle maison briarde rénovée

RÉFÉRENCE N° R2420

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *BAISSE DE PRIX ! à 15 mn de la Ferté sous Jouarre, et 10 km de Rebais, au calme, découvrez cette briarde de qualité, rénovée et lumineuse, , avec magnifique jardin et 2 terrasses.*

*en rdc : salle à manger /cuisine ouverte, grand salon avec cheminée, salle d'eau, wc, magnifique cave. Dépendances attenantes : buanderie, atelier, chaufferie.*

*niv. 1 : 3 grandes chambres, bureau, dressing, salle de jeux 40 m2.*

*niv. 2 : 2 belles pièces isolées avec grands velux neufs, à aménager.*

*Maison économique, isolée, toiture refaite. pas de travaux à prévoir : appelez moi pour visiter !!*

*Plus de photos et de détails sur notre site : <https://www.deltour-immobilier.fr>*

*Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial , immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier.*

»



## RÉFÉRENCE N° R2420

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine - Salle à	22			
0	Séjour	30			avec cheminée
0	Salle d'eau	4,20			
0	W.C.	1,20			
0	Cave voûtée	15			
0	Dégagement	3			
1	Salle de jeux	40			
1	Dressing	10			
1	Bureau	12			
1	Chambre 1	24,50			
1	Chambre 2	15			
1	Chambre 3	16			
2	Combles	40			isolé, avec velux - à terminer
0	Buanderie	8			
0	Chaufferie	4			
0	Atelier	15			
0	Dépendance	10			



## RÉFÉRENCE N° R2420

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal 77260
- Ville LA FERTE SOUS JOUARRE
- Etage 2
- Nombre étages 2

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 249 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 436 €
- Coût Energie 2027 €/an

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 200 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 808 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST - OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Foyer ouvert
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 3

#### TERRAIN

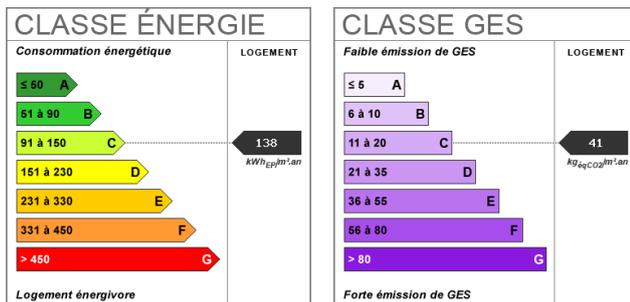
- Assainissement collectif Non



## RÉFÉRENCE N° R2420 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 26/02/2017
- Consommation énergie primaire C
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 2 027 €
- Valeur consommation énergie primaire 138 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2017



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 2 027€ au 01/01/2017 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° R2420  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2420  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

