

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T6

200 m², 3 chambre(s), VERDELOT
250 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
Tel. 01 64 03 99 06
<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Belle maison Briarde

RÉFÉRENCE N° R2535

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« à 15 mn de la Ferté s/Jouarre, dans un cadre champêtre, venez visiter cette charmante maison briarde.

- en rez de chaussée : grande entrée avec cheminée authentique, 1 chambre, salle d'eau et wc attenant, 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing.

- à l'étage : cuisine familiale ouverte sur salle à manger cathédrale, avec grande mezzanine.

- au dessus, salon avec insert bois, wc, suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Grand garage, chaufferie, et bûcher attenant. Belle terrasse couverte, avec cheminée pour de chaleureuses soirées.

Sur le terrain, grande dépendance aménagée comprenant 1 bureau, 1 atelier, 1 remise jardin, cave et grand grenier.

L'ensemble sur beau terrain paysager avec bassin végétalisé.

Chauffage par chaudière fuel - eau chaude énergie solaire.

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier.

»



RÉFÉRENCE N° R2535

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	23			avec authentique cheminée
0	Chambre	12,50			
0	Salle d'eau	6			
0	W.C.	1			
0	Chambre	23			
0	Salle d'eau	3			
1	Cuisine	15			
1	Séjour - Salle à	32			avec mezzanine au dessus
1	Salon	38			avec insert bois
1	W.C.	3			avec buanderie
1	Suite parentale	20			salle d'eau et dressing - mezzanine au dessus
2	Mezzanine	10			au dessus de la suite parentale
2	Mezzanine	10			au dessus du salon
0	Bureau	12			dans la dépendance
0	Atelier	17			dans la dépendance
0	Remise	15			dans la dépendance
-1	Cave	11			climatisée
1	Grenier	45			dans la dépendance
0	Garage				



RÉFÉRENCE N° R2535

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77510
- Ville VERDELOT
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 250 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 871 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 200 m²
- Surface terrain 1185 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois double vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 3
- WC 3
- Cuisine Ouverte Aménagée Equipée
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Fuel
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Insert
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Double
- Nombre garages/Box 2

TERRAIN

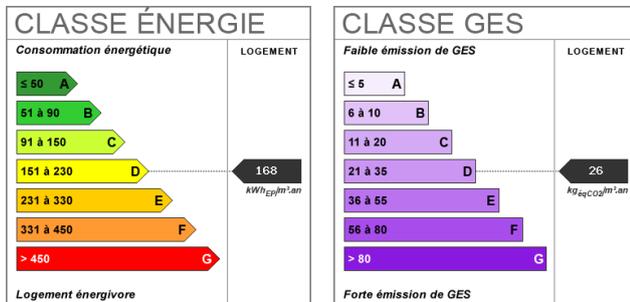
- Eau ville Oui
- Téléphone Oui



RÉFÉRENCE N° R2535 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/02/2021
- Consommation énergie primaire D
- Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) 1 882 €
- Valeur consommation énergie primaire 168 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 15/08/2015



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 1 882€ au 15/08/2015 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° R2535
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2535
ALBUM PHOTOS DU BIEN

