



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T6

108 m², 3 chambre(s), REBAIS
155 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison 3 chambres à Rebais

RÉFÉRENCE N° RR2583

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Baisse de prix ! Au coeur de Rebais, avec Fibre, à pied des commerces et écoles, et à 15 mn de Coulommiers.

Venez découvrir cette maison familiale lumineuse offrant en rez de chaussée cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un beau salon - au 1er étage : buanderie, 1 chambre, salle d'eau et wc séparé - au dessus : 2 autres chambres + dressing et wc.

Cave voutée et dépendance de 32 m² - chauffage et eau chaude électrique - volets roulants.

Cour ensoleillée pour profiter des beaux jours

Beau parquet, cheminée, beaucoup de charme - Aucun travaux à prévoir : à visiter sans hésiter !

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 .

Agent Commercial , immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	6,50			
0	Salon - Séjour	23			
1	Buanderie	2,50			
1	Salle d'eau	3			
1	Chambre 1	19			
1	W.C.	1			
2	Dressing	6,50			
2	W.C.	1,50			
2	Chambre 2	18,60			
3	Chambre 3	16			
- 1	Cave voûtée				
0	Dépendance	17			et 15 m ² à l'étage



RÉFÉRENCE N° RR2583

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code Postal : 77510
- Ville : REBAIS
- Accès Bus : 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 155 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Taxe Foncière : 706 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 108 m²
- Surface Dépendance(s) : 25 m²
- Surface terrain : 152 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 3
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

- Cave(s) : 1
- Grenier : Oui
- Type de Stationnement : Extérieur

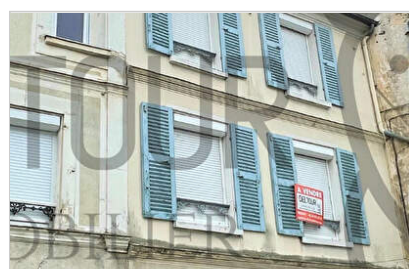
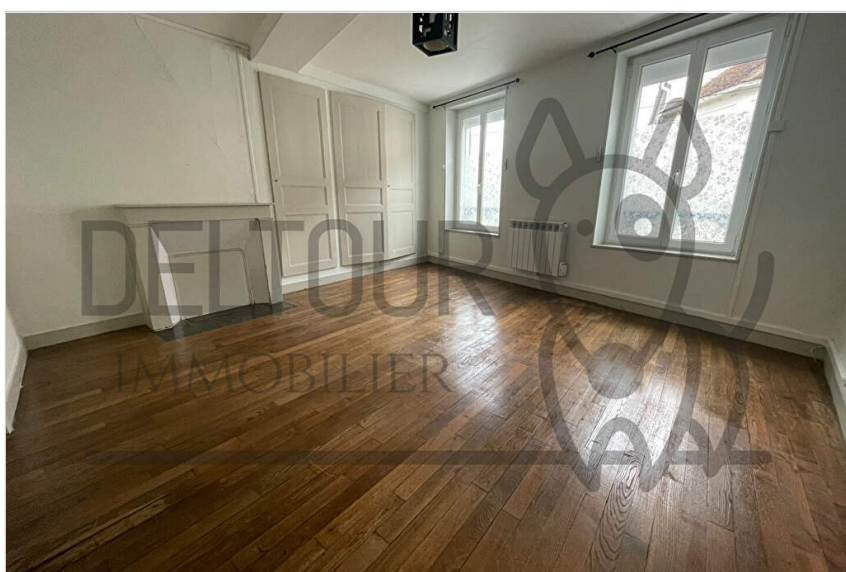
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 20/06/2022
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





RÉFÉRENCE N° RR2583
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° RR2583
ALBUM PHOTOS DU BIEN

