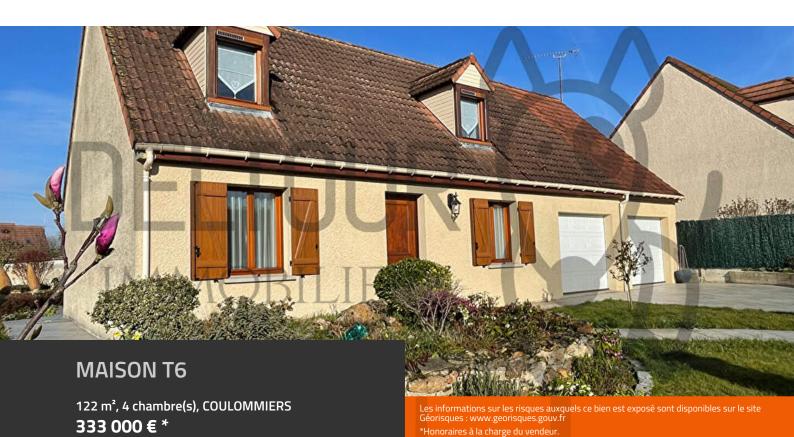


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M., DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS LE 03 / 07 / 2025



Négociatrice

Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06 https://www.deltour-immobilier.fr/ faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractue



Pavillon à Boissy le Châtel

RÉFÉRENCE N° RR2595 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Boissy le Chatel, 4 mn de Coulommiers, à pieds des commerces, écoles et transports - découvrez ce beau pavillon récent en parfait état de 4 chambres dont 1 au rez de chaussée avec sa salle d'eau et wc. Beau salon/séjour de 36 m2 lumineux, et cuisine parfaitement aménagée et équipée. Garage double, magnifique jardin de 712 m2 sans vis à vis, clos et arboré, avec chalet bois . Beaux matériaux, maison économe en énergie et parfaitement entretenue - Aucun travaux à prévoir!

chauffage par pompe à chaleur neuve, isolation murs et toit, double vitrage, volets alu - tout à l'égout.

Rare sur le secteur ... appelez moi pour visiter sans tarder ! visite virtuelle sur demande

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth 06 60 49 54 00 . Agent Commercial , immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Salon - Séjour	36			
0	Cuisine	11			aménagée et équipée
0	Chambre 1	9			
0	Dégagement	2,50			
0	W.C.	1,40			
0	Salle d'eau	5,30			
0	Garage	21			
0	Garage	21			avec grenier au dessus
1	Chambre 2	11,20			
1	Chambre 3	10,30			
1	Chambre 4	25			
1	Dégagement	3,30			
0	Cellier	2			sous escalier rdc



RÉFÉRENCE N° RR2595 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien MaisonType de transaction A vendre

LOCALISATION

■ Code Postal 77120

■ Ville COULOMMIERS

Etage 1Nombre étages 1

Mitoyenneté
 Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

Prix 333 000 €Bien soumis à Non

l'encadrement des

loyers

■ Taxe Foncière 1 050 €

SURFACES

SurfaceSurface terrain

EXTÉRIEUR

Jardin Oui
 Année construction 1999
 Neuf - Ancien Récent
 Standing Bon

Etat général Très bon état

Vis à Vis
 Etat extérieur
 Fenêtres
 Volets
 Non
 Excellent
 Double vitrage
 Aluminium

Isolation
 Par le toit et les murs

INTÉRIEUR

Nombre pièces
Chambres
Chambre RDC
Salle(s) d'eau
WC
1

 Cuisine Indépendante, aménagée et équipée

Plain-pied NonNombre niveaux 1

Exposition Séjour
 EST - OUEST

Séjour DoubleType ChauffageIndividuel

Méca. Chauffage Air pulséMode Chauffage Pompe à chaleur air/air

Etat intérieur Très bonCalme OuiClair Oui

AUTRES

■ Type de Garage Double Stationnement

TERRAIN

Cloture Mur en parpaing



RÉFÉRENCE N° RR2595 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Oui des Risques et Pollutions (ERP)

 Date d'établissement 15/03/2023 Etat des Risques et Pollutions(ERP)

Soumis à l'affichage Ou du DPE

Date établissement 15/03/2023

Diagnostic Energétique
Consommation
énergie primaire

■ Valeur consommation 172 kWh/m2 par an énergie primaire

■ Gaz Effet de Serre A

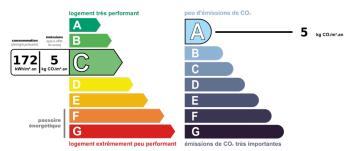
Valeur Gaz Effet de 5 Kg CO2/m2/an

serre

 Montant minimum 1 150 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

 Année de référence 01/01/2021 des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

 Montant maximum 1 620 € estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 150€ et 1 620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° RR2595 ALBUM PHOTOS DU BIEN

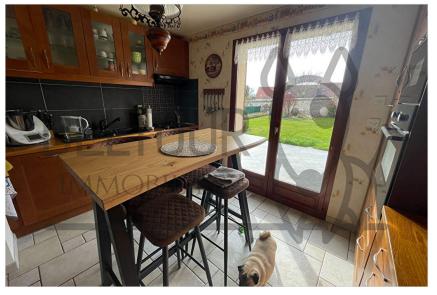














RÉFÉRENCE N° RR2595 ALBUM PHOTOS DU BIEN























