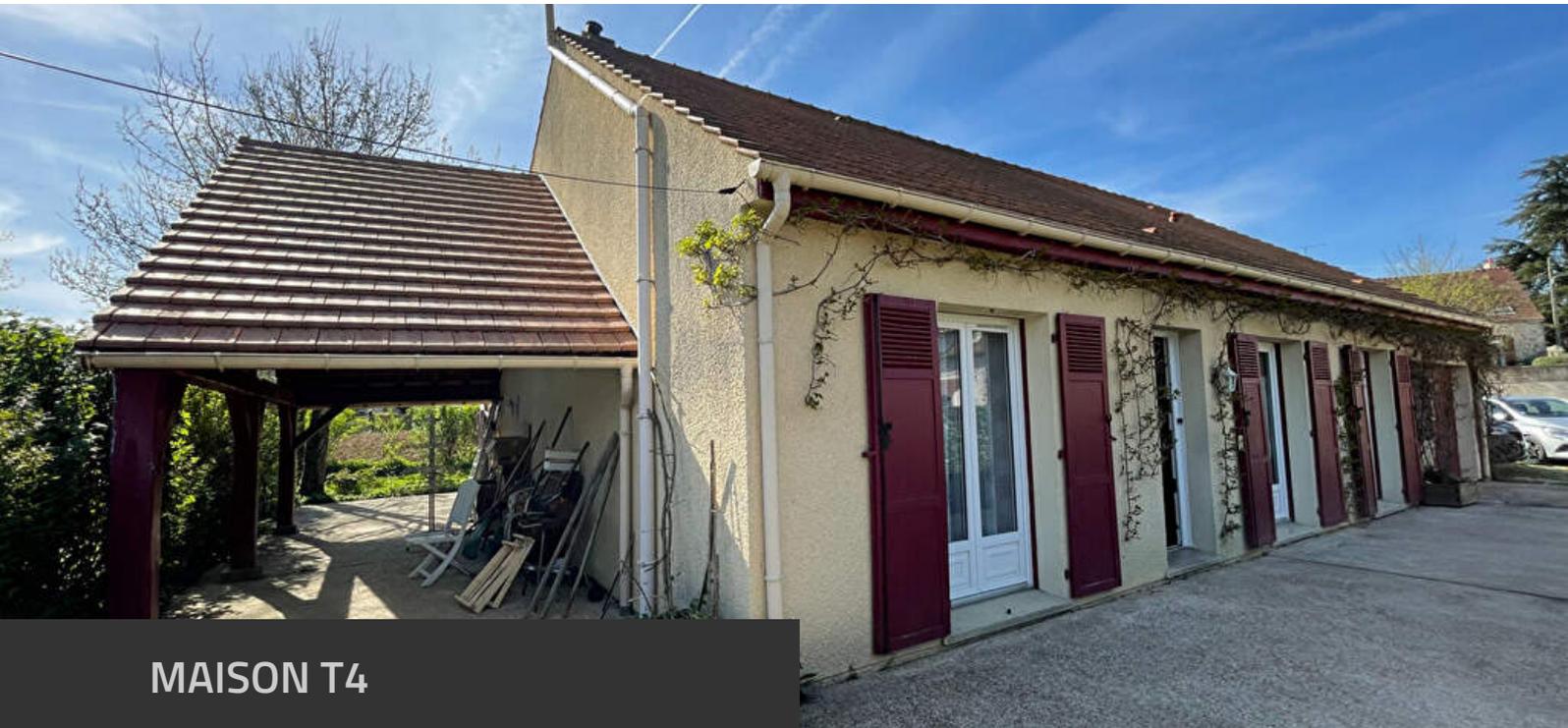


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T4

95 m², 3 chambre(s), REBAIS

266 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Pavillon de plain pied avec beau jardin.

RÉFÉRENCE N° R2362

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« à 10 mn de Rebais et 15 mn de la Ferté S/Jouarre.

Pavillon indépendant de 2003, de plain-pied - grand salon, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée de 50 m² - 3 chambres - salle de bains et wc séparé.

2 terrasses et beau jardin de 1088 m², arboré et bien entretenu.

Grand garage + appentis.

Chauffage par poêle à granulé neuf - portes et fenêtres en pvc double vitrage.

Aucun travaux à prévoir, juste à défaire vos cartons !

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour - Salle à	39,50			
0	Cuisine	10			
0	Salle d'eau	4,20			
0	W.C.	1,20			
0	Chambre 1	11,50			
0	Chambre 2	15,20			
0	Chambre 3	9,60			
0	Garage	24			



RÉFÉRENCE N° R2362

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77510
- Ville REBAIS
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 266 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 95 m²
- Surface terrain 1088 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2003
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Plain-pied Oui
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Poêle à granulés
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Poêle à granulés
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

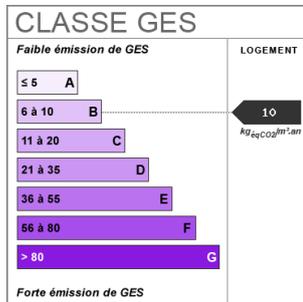
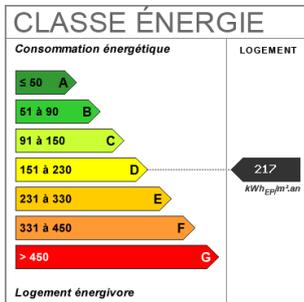
- Type de Stationnement Garage Fermé

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 05/10/2017
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 217 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/10/2017



RÉFÉRENCE N° R2362
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2362
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2362
ALBUM PHOTOS DU BIEN

