

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER  
LE 16 / 05 / 2022



## MAISON DE VILLE T3

63 m<sup>2</sup>, 2 chambre(s), REBAIS  
99 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

[direction@deltour-immobilier.fr](mailto:direction@deltour-immobilier.fr)



Agence

DELTOUR IMMOBILIER  
Tel. 01 64 03 99 06

[direction@deltour-immobilier.fr](mailto:direction@deltour-immobilier.fr)



# Maison de ville

RÉFÉRENCE N° R2213

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Maison de ville au calme, au coeur de Rebais - toutes commodités à pieds : commerces, écoles, transport.

au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé.

à l'étage : dressing, grande chambre et 2ème chambre sous comble au dessus.

agréable petite cour extérieure bien exposée.

tout à l'égout - chauffage électrique.

cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier.

»

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Séjour	23		Carrelage	avec accès direct à la cour intérieure
0	Cuisine	6,20			
0	Salle de bains	3			avec fenêtre
1	Chambre 1	16			
1	Chambre 2	9			sous combles
1	Buanderie	3,20			
0	W.C.	1			
0	Patio				



## RÉFÉRENCE N° R2213

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison de ville
- Type de transaction : A vendre

#### LOCALISATION

- Code Postal : 77510
- Ville : REBAIS
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 2 côtés
- Accès Bus : 2 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 99 000 €
- Taxe Foncière : 383 €

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Chambre RDC : Non
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée
- Nombre niveaux : 2
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Non

#### EXTÉRIEUR

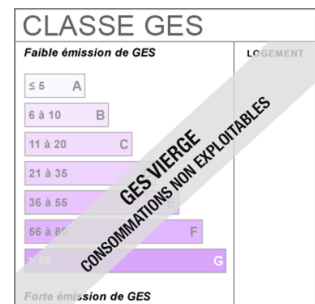
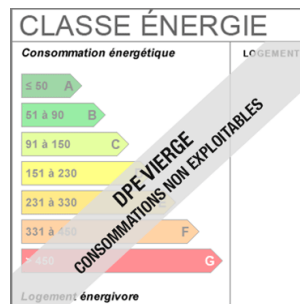
- Jardin : Non
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Normal
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Moyen
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Assainissement : Tout à l'égout

#### SURFACES

- Surface : 63 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 17 m<sup>2</sup>

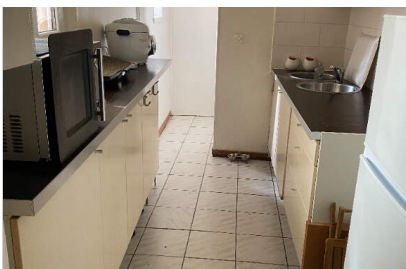
#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Consommation énergie primaire : Vierge
- Gaz Effet de Serre : Vierge





RÉFÉRENCE N° R2213  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2213  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

