

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T6

115 m², 4 chambre(s), LA FERTE GAUCHER

144 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.



Agence

DELTOUR IMMOBILIER FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 03 99 06

<https://www.deltour-immobilier.fr/>
faremoutiers@deltour-immobilier.fr

Document non contractuel



Maison familiale

RÉFÉRENCE N° R2372

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« à Montolivet, 8 mn de La ferté Gaucher et Rebais, au calme dans un beau cadre champêtre, venez visiter cette grande maison briarde avec finitions à terminer à votre goût.

au rez de chaussée : grand salon/séjour avec cuisine ouverte de 45 m², 1 buanderie, salle d'eau et wc, entrée avec garage attenant.

à l'étage : grand palier desservant 4 chambres et une grande salle de bain avec douche et baignoire.

au dessus : mezzanine pouvant servir de bureau ou salle de jeux - grenier.

cave, garage/atelier, apprentis, jardin.

Chauffage par pompe à chaleur air/air, bonne isolation et double vitrage pvc - assainissement individuel.

Cette annonce vous est proposée par Valérie Mannebarth - 06 60 49 54 00 - Agent Commercial, immatriculée au tribunal de commerce de Meaux, sous le numéro 2020AC00495, mandataire de la SARL Deltour Immobilier. »



RÉFÉRENCE N° R2372

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Entrée	5			
0	Salon - Séjour	35			
0	Cuisine	10			
0	Buanderie	5			
0	Salle d'eau	3,50			
1	Palier	6			
1	Chambre 1	13			
1	Chambre 2	16			
1	Chambre 3	9,50			
1	Chambre 4	8			mansardée, plus de surface au sol
1	Salle de bains	7,50			baignoire et douche
2	Mezzanine	6			sous combles
2	Grenier	22			avec échelle escamotable et électricité



RÉFÉRENCE N° R2372

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code Postal 77320
- Ville LA FERTE GAUCHER
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Mitoyenneté 1 côté

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 144 000 €
- Taxe Foncière 615 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 115 m2
- Surface séjour 45 m2
- Surface terrain 173 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Vis à Vis Non
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Isolation Par le toit et les murs
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Ouverte
- Plain-pied Non
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Air pulsé
- Mode Chauffage Pompe à chaleur air/air
- Etat intérieur A aménager
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Cave(s) 1
- Grenier Oui
- Type de Stationnement Garage Fermé

TERRAIN

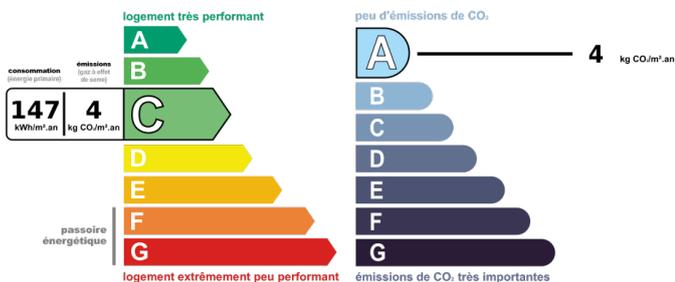
- Assainissement collectif Non



RÉFÉRENCE N° R2372 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

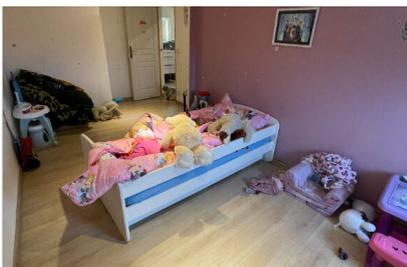
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 22/09/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 147 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 050 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 480 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 050€ et 1 480€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° R2372
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° R2372
ALBUM PHOTOS DU BIEN

