



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES  
LE 30 / 11 / 2023



## APPARTEMENT T2

49 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), CENON

**164 500 € \***

\* 164 500 € honoraires inclus.  
155 000 € hors honoraires.  
Honoraires : 6.13 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociatrice**

M.



**Agence**

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

[immobilier.ais@gmail.com](mailto:immobilier.ais@gmail.com)

Document non contractuel



## AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - CENON - T2 49 M<sup>2</sup> + PARKING PRIVATIF

RÉFÉRENCE N° 170

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - CENON - T2 49 M<sup>2</sup> + PARKING PRIVATIF.

Notre agence vous propose à la vente ce superbe appartement lumineux de type 2 de 49 M<sup>2</sup> environ, situé dans une résidence récente et sécurisée, proche de toutes les commodités utiles. Il se compose d'une grande pièce de vie (Cuisine ouverte sur salon) de 31 M<sup>2</sup> environ, d'une chambre de 11 M<sup>2</sup> environ, d'une salle de bain avec rangements divers et d'un WC.

Vous profiterez également d'une place de stationnement privative.

Aquitaine Immobilier Stratégies

Mr Portron Laurent

Directeur

0698934027

immobilier.ais@gmail.com

portron.ais@gmail.com

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN  
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800  
BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291  
00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :  
Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de  
fonds »



RÉFÉRENCE N° 170  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Entrée	2,67			
1	Séjour	21,87			
1	Cuisine	6,11			
1	Salle de bains	4,53			
1	Chambre 1	10,93			
1	W.C.	1,69			
1	SAS	0,73			



## RÉFÉRENCE N° 170 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Code postal 33150
- Ville CENON
- Etage 1
- Nombre étages 3

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 164 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Provision sur charges 80 €

### SURFACES

- Surface 49 m<sup>2</sup>
- Surface séjour 27 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

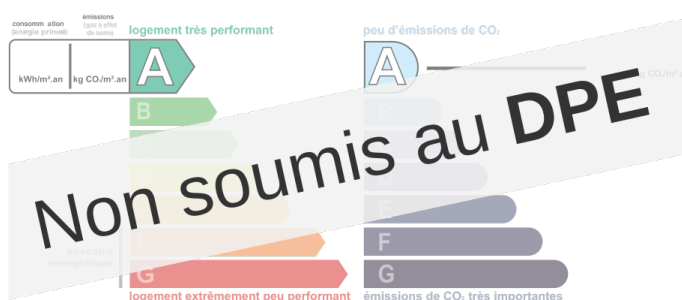
- Standing Bon

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non





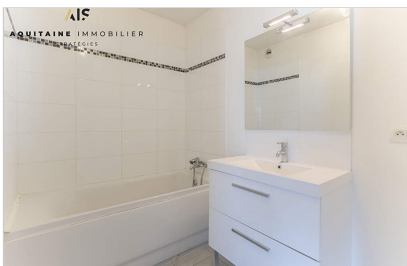
RÉFÉRENCE N° 170  
ALBUM PHOTOS DU BIEN



**S**  
MMOBILIER  
GIES

**LAURENT PORT**  
*Directeur*

📞 06.98.93.40.27  
✉️ portron.ais@gmail.com  
📍 Gare de Bordeaux St Jea  
Pavillon Nord Parvis Louis A  
33800 BORDEAUX  
🌐 aquitaine-immobilier-str



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 170  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

