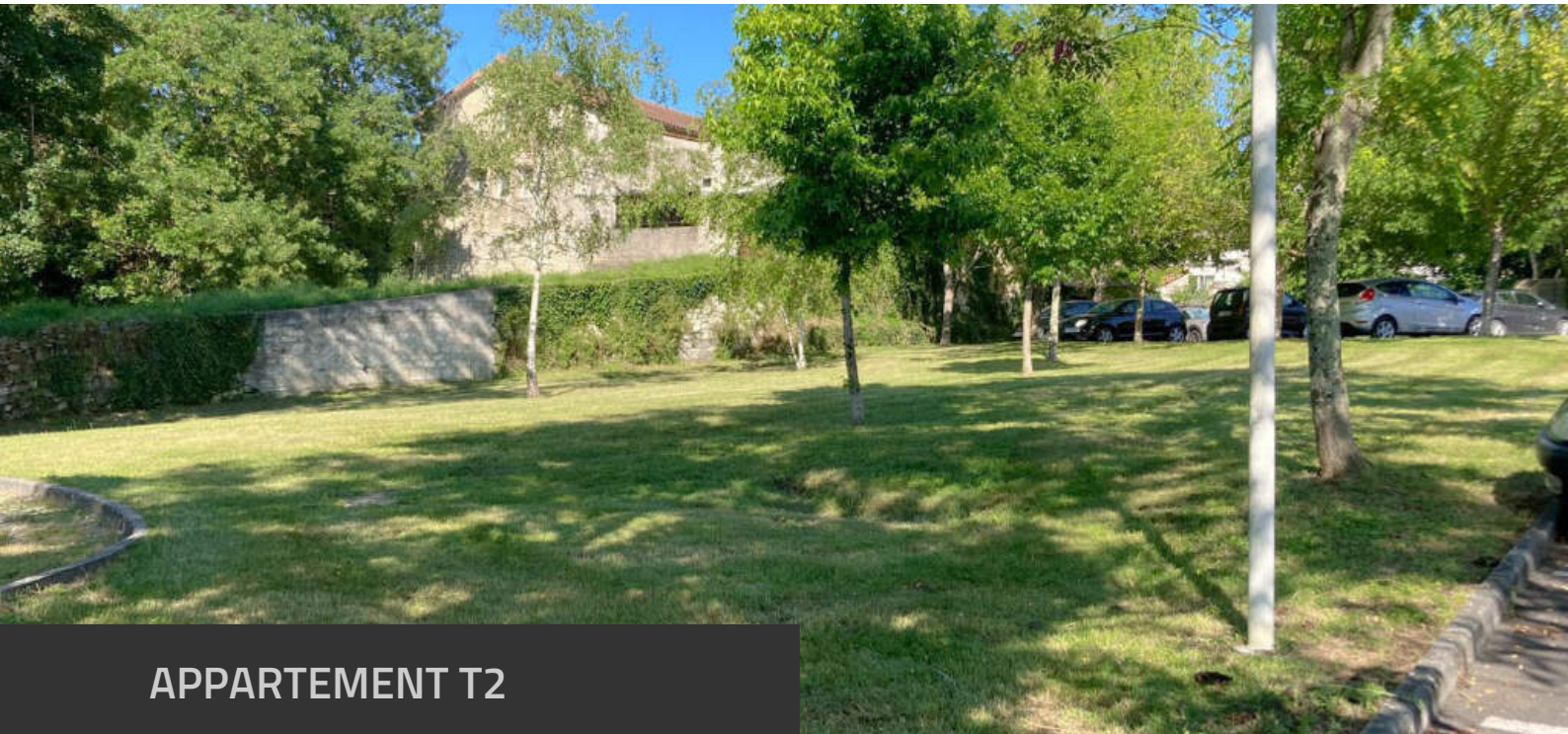




DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023



APPARTEMENT T2

35 m², 1 chambre(s), GOND PONTouvre

71 280 € *

*71 280 € honoraires inclus.
66 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT ACCEPTEE ! AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T2 - 36 m² + PLACE DE PARKING Gond Pontouvre - Contactez Alexandra SANTA-CRUZ 06.79.23.02.62

RÉFÉRENCE N° 266 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D ACHAT ACCEPTEE ! AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - EXCLUSIVITÉ - T2 - GOND PONTOUVRE.

Situé à 5mn de la gare LGV d'Angoulême, notre agence vous propose cet appartement T2 de 36 M² environ, situé dans une résidence calme et sécurisée.

L'appartement est composée d'un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bain, un wc indépendant.

Il dispose également d'un jardin et une terrasse sans vis à vis. Une place de parking complète la prestation.

Pas de travaux à prévoir.

Faibles charges.

Idéal investisseurs.

Revenu brut: 5778€/an

Taxe foncière: 682€

*AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES
Mme ALEXANDRA SANTA CRUZ
Conseillère en Immobilier 06.79.23.02.62
a.santacruz.ais@gmail.com »*



RÉFÉRENCE N° 266

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 16160
- Ville GOND PONTOUVRE
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 71 280 €
- Loyer mensuel HC 428.54 €
- Charges forfaitaires 53 €

SURFACES

- Surface 35.33 m²
- Surface séjour 18.34 m²
- Surface terrasse 6.06 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Très bon état
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

AUTRES

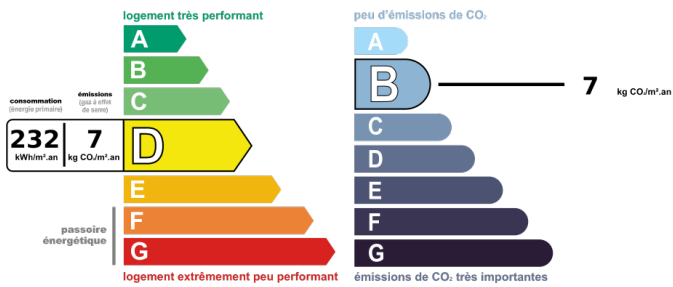
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 13/07/2021
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 232 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 266
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 266
ALBUM PHOTOS DU BIEN

