

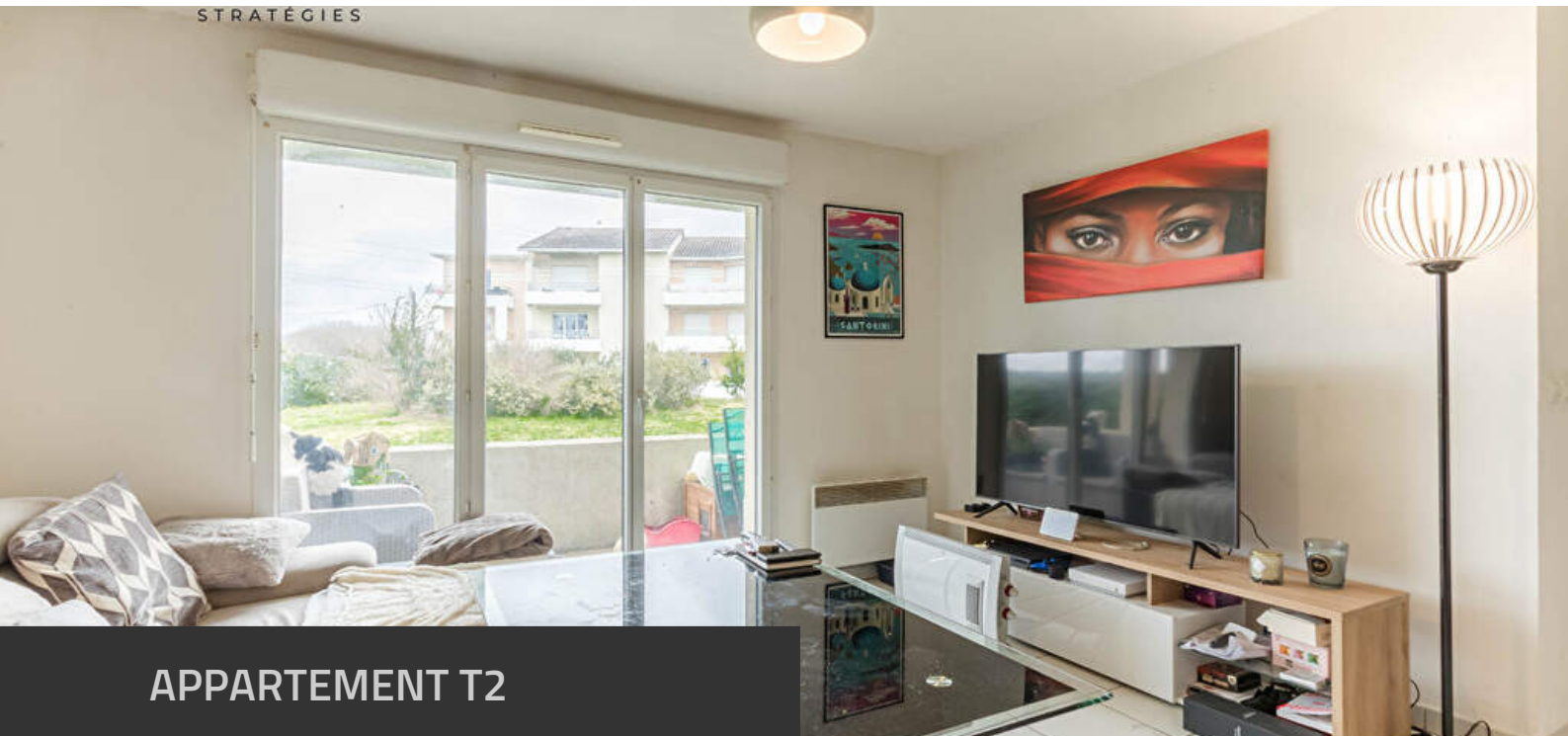


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023

STRATÉGIES



APPARTEMENT T2

43 m², EYSINES
162 000 € *

* 162 000 € honoraires inclus.
150 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel


AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T2 43 m² + PARKING PRIVATIF - EYSINES LE VIGEAN
RÉFÉRENCE N° 761
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - EYSINES - T2 43 M² + PARKING
 Notre agence vous propose cet appartement T2 en rez de chaussée de 43 m² environ. Il se situe dans un environnement privilégié offrant calme et confort de vie à deux pas des commodités utiles. Vous profiterez d'une cuisine ouverte sur salon au beau volume. Une chambre avec placards. salle de bain avec rangements. Wc séparé. Une place de parking complète l'ensemble.

Aquitaine Immobilier Stratégies
 Mme Carole Monier
 Conseillère en immobilier
 07 49 77 48 28
 carolemonier.ais@gmail.com

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
 PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 2 1912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
 BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291
 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :
 Bordeaux Le 12/07/2022

Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de fonds »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
0	Entrée Placards	5,12			
0	Séjour-Cuisine	20,71			
0	Chambre	12,31			
0	Salle de bains	4,98			



RÉFÉRENCE N° 761 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 33320
- Ville EYSINES
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 162 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 43 m²
- Surface terrasse 5.2 m²

EXTÉRIEUR

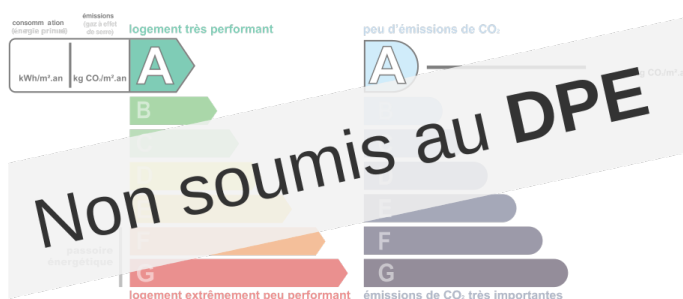
- Jardin Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



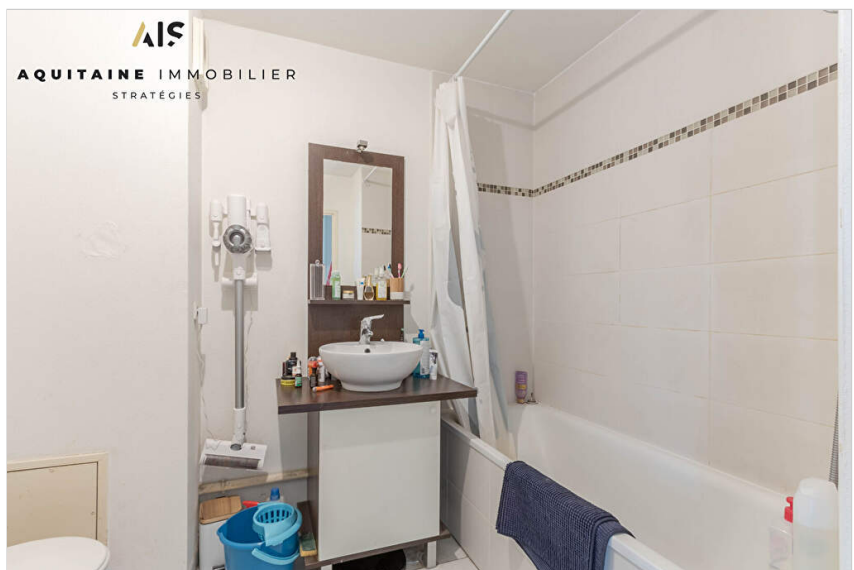


RÉFÉRENCE N° 761
ALBUM PHOTOS DU BIEN



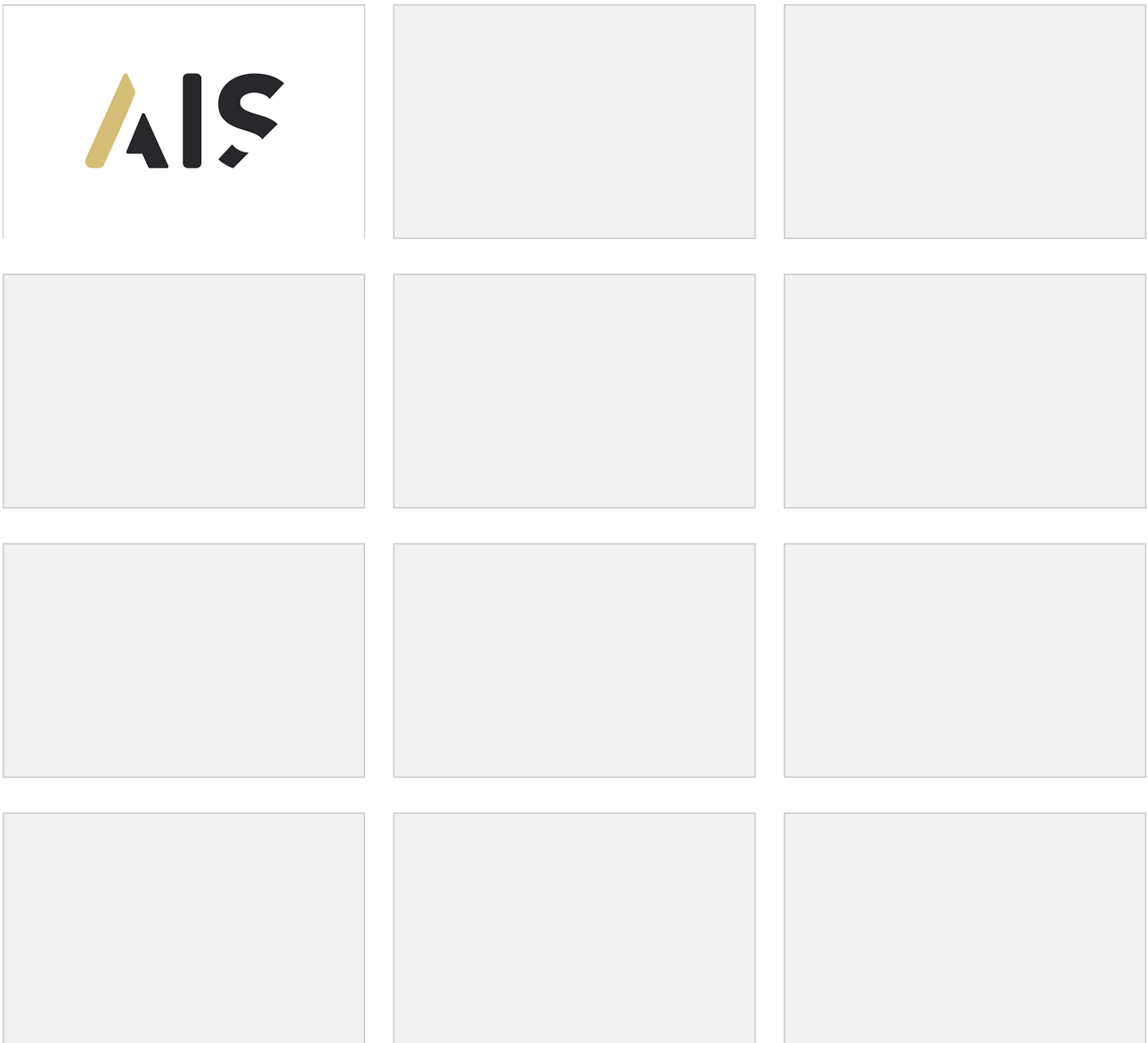
CAROLE MONIER
Conseillère en Immobilie

07.49.77.48.28
carolemonier.ais@gmail.com
Gare de Bordeaux St Jean
Pavillon Nord Parvis Louis A
33800 BORDEAUX
aquitaine-immobilier-str.





RÉFÉRENCE N° 761
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel