



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 30 / 11 / 2023

AQUITAINE IMMOBILIER
STRATÉGIES



APPARTEMENT T3

57 m², 2 chambre(s), POITIERS

162 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 162 000 € honoraires inclus.

150 000 € hors honoraires.

Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 30 lots dont 30 lots d'habitation

Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - NOUVEAUTÉ - POITIERS LE PATIS / CHU - APPARTEMENT T3 57M²

RÉFÉRENCE N° 337

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - NOUVEAUTÉ - POITIERS LE PÂTIS / CHU - APPARTEMENT T3 + GARAGE PRIVATIF + PARKING EXTÉRIEUR. EMPLACEMENT IDÉAL PROCHE CHU, FACULTÉ DE MÉDECINE ET CAMPUS

Notre agence vous propose cet appartement T3 de 57 m² environ, avec son jardin privatif. Il se situe dans une petite résidence de standing, récente et proche de toutes les commodités utiles.

Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon donnant sur une terrasse de 7 m² et sur son jardin privatif de 27 M² environ sans vis à vis.

Vous profiterez de deux chambres aux beaux volumes 12M² avec pour chacune une salle d'eau privative.

WC séparé.

Un garage fermé en sous sol ainsi qu'une place de parking extérieure viennent compléter la prestation.

APPARTEMENT VENDU LIBRE DE TOUTE OCCUPATION A PARTIR DE FIN JANVIER 2024

Taxe foncière : 1038€/ an

Charges de copropriétés 869 EUROS / an

Aquitaine Immobilier Stratégies

Mr Bitaudeau Alexis (EI)

06.01.19.21.61

alexisbitaudeau.ais@gmail.com

Agent commercial (EI) immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 90799030300014.

Agent commercial de la SARL Aquitaine Immobilier Stratégies.

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN

PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800

BORDEAUX

RCS N° 821229291

SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291

00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :

Bordeaux Le 13/07/2022



RÉFÉRENCE N° 337

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 86000
- Ville POITIERS
- Secteur PATIS CHU
- Vue DEGAGÉE
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 1 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 162 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 611 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 30
- Dont lots d'habitation 30
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 57 m²
- Surface terrain 27 m²

EXTÉRIEUR

- Standing Bon
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- WC 1

AUTRES

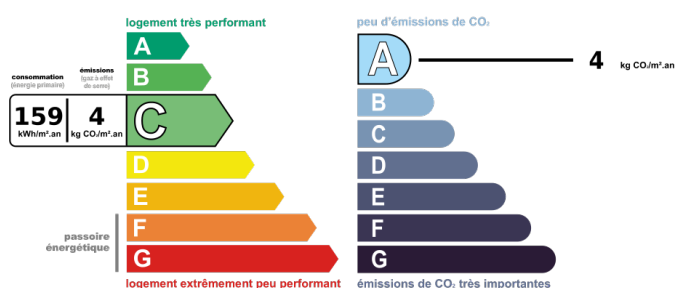
- Ascenseur Non
- Type de Stationnement Extérieur, Garage Fermé
- Nombre places parking 2
- Nombre garages/Box 1
- Commentaires FIBRE internet
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Panneau Solaire Non
- Véranda Non



RÉFÉRENCE N° 337 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 22/02/2023
- Diagnostic Perf. Numérique Non requis
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 12/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 159 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 4 Kg CO₂/m²/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 598 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 810 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 598€ et 810€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 337
ALBUM PHOTOS DU BIEN



MOBILIER ES

ALEXIS BITAUDI
Conseiller en Immobilier

📞 06.01.19.21.61
✉ alexisbitaudeau.ais@gmail.com
🌐 aquitaine-immobilier-strat

