

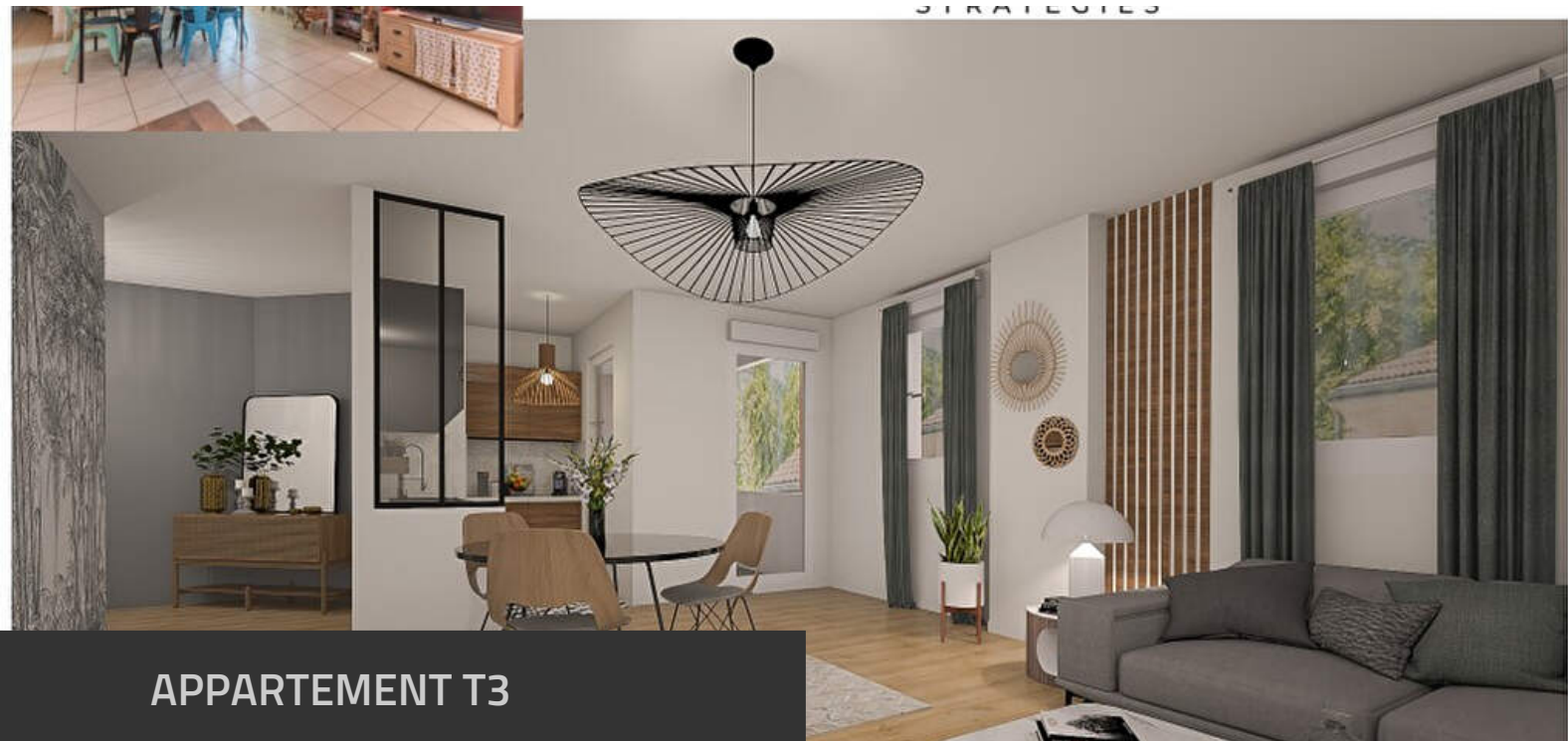


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 19 / 05 / 2026

STRATEGIES



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), BEGLES

214 000 € *

*214 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - BEGLES - APPARTEMENT T3 77 M² + CELLIER + 2 PLACES DE PARKING

RÉFÉRENCE N° 193

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - BEGLES - APPARTEMENT T3 77 M² + CELLIER + 2 PLACES DE PARKING.

Notre agence vous propose en exclusivité ce superbe appartement de type 3 de 77 M² environ situé dans une résidence de standing proche de toutes les commodités utiles (Commerces, transport, écoles). Il se compose d'une grande pièce de vie (Cuisine ouverte sur salon) donnant sur une belle terrasse au calme. Vous profiterez de deux grandes chambres avec placards dressing, d'une salle de bain, et d'un wc séparé.

Un cellier ainsi que 2 places de parking privatives viennent compléter la prestation.

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Mme MONIER Carole (EI)

Conseillère en Immobilier

*Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN
PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800
BORDEAUX*

RCS N° 821229291

*SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291
00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par :
Bordeaux Le 12/07/2022*

*Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans manquement de
fonds »*



RÉFÉRENCE N° 193
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Séjour	28,40			
1	Cuisine	5,25			
1	Chambre 1	15			
1	Chambre 2	11,70			
1	Entrée	4,30			
1	Salle de bains	4,95			
1	W.C.	1,50			
1	Dégagement	4			
1	Cellier	1,80			
1	Terrasse	9			



RÉFÉRENCE N° 193 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 33130
- Ville BEGLES
- Etage 1
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 214 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 77 m2

EXTÉRIEUR

- Standing Grand standing
- Etat général Excellent
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres Double vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

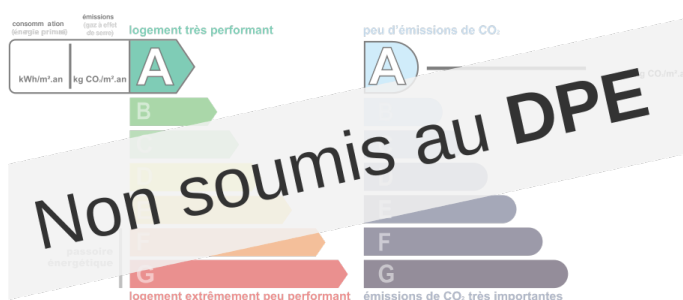
- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Type Chauffage Individuel
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Excellent
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Sous-Sol
- Interphone Oui
- Digicode Oui
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



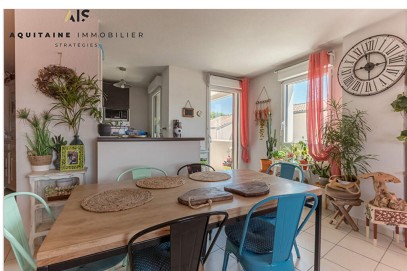


RÉFÉRENCE N° 193
ALBUM PHOTOS DU BIEN



CAROLE MONIER
Conseillère en Immobilie

📞 07.49.77.48.28
✉ carolemonier.ais@gmail.com
📍 Gare de Bordeaux St Jean
Pavillon Nord Parvis Louis Aragon
33800 BORDEAUX
🌐 aquitaine-immobilier-strategies.com





RÉFÉRENCE N° 193
ALBUM PHOTOS DU BIEN

