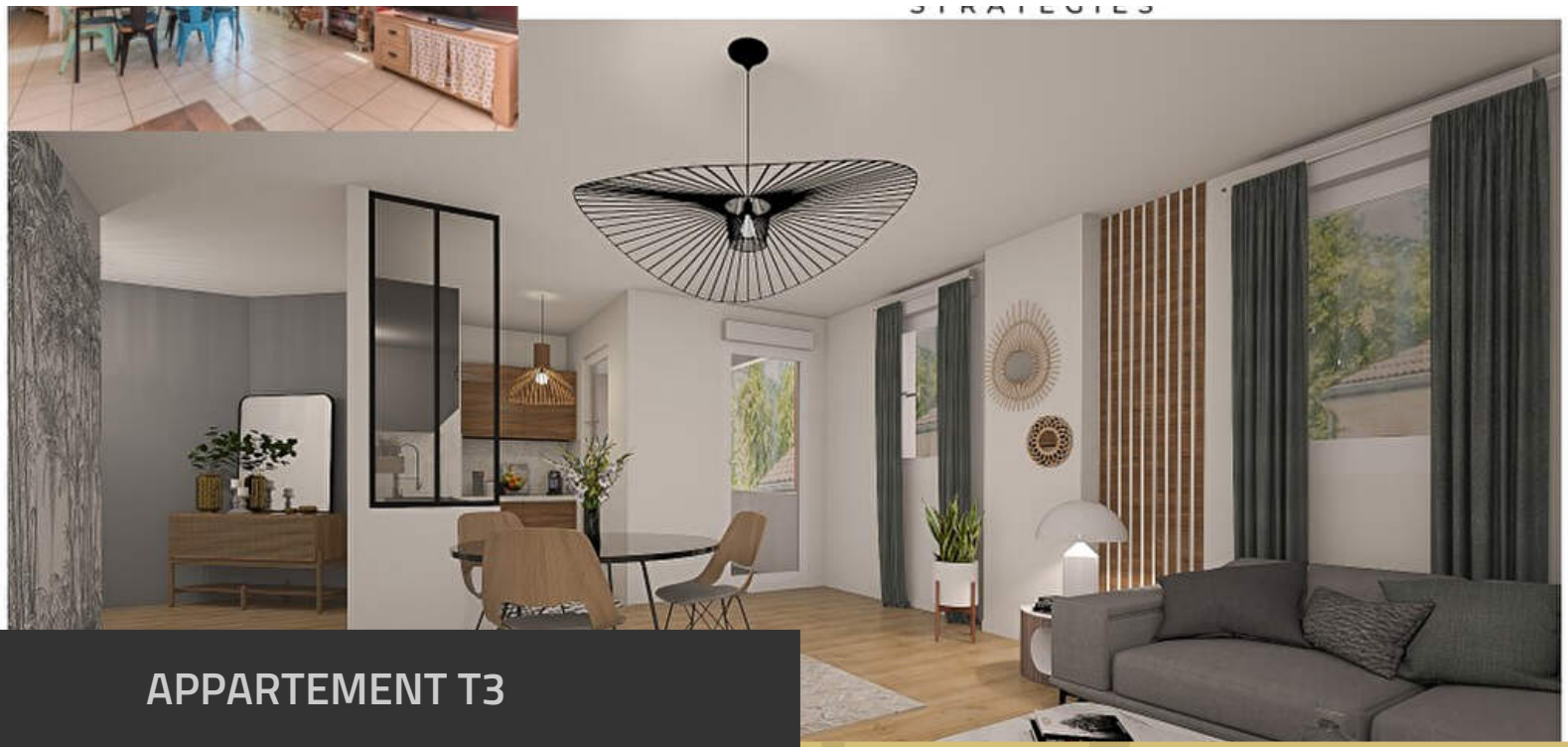
DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

77 m², 2 chambre(s), BEGLES
214 000 € *

*214 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 7 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociatrice

M.

Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - BEGLES - APPARTEMENT T3 77 M² + CELLIER + 2 PLACES DE PARKING

RÉFÉRENCE N° 193
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - BEGLES - APPARTEMENT T3 77 M² + CELLIER + 2 PLACES DE PARKING.

Notre agence vous propose en exclusivité ce superbe appartement de type 3 de 77 M² environ situé dans une résidence de standing proche de toutes les commodités utiles (Commerces, transport, écoles). Il se compose d'une grande pièce de vie (Cuisine ouverte sur salon) donnant sur une belle terrasse au calme. Vous profiterez de deux grandes chambres avec placards dressing, d'une salle de bain, et d'un wc séparé.

Un cellier ainsi que 2 places de parking privatives viennent compléter la prestation.

LIBRE DE TOUTE OCCUPATION.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
Mme MONIER Carole (EI)
Conseillère en Immobilier

Agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES Adresse : GARE DE BORDEAUX SAINT JEAN PAVILLON NORD PARVIS LOUIS ARMAND CS 21912 33082 BORDEAUX CEDEX 33800 BORDEAUX
RCS N° 821229291
SARL au capital de 1000 euros - Immatriculée au RCS de Bordeaux - SIRET N° 821 229 291 00025 - Carte Professionnelle Transaction : CPI 3301 2016 000 009 960 Délivrée par : Bordeaux Le 12/07/2022
Garant : GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS Garantie : Transaction Sans maniement de fonds »

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 193
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Séjour	28,40			
1	Cuisine	5,25			
1	Chambre 1	15			
1	Chambre 2	11,70			
1	Entrée	4,30			
1	Salle de bains	4,95			
1	W.C.	1,50			
1	Dégagement	4			
1	Cellier	1,80			
1	Terrasse	9			

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 193
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	33130
Ville	BEGLES
Etage	1
Nombre étages	3

ASPECTS FINANCIERS

Prix	214 000 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

SURFACES

Surface	77 m2

EXTÉRIEUR

Standing	Grand standing
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC Roulant

INTÉRIEUR

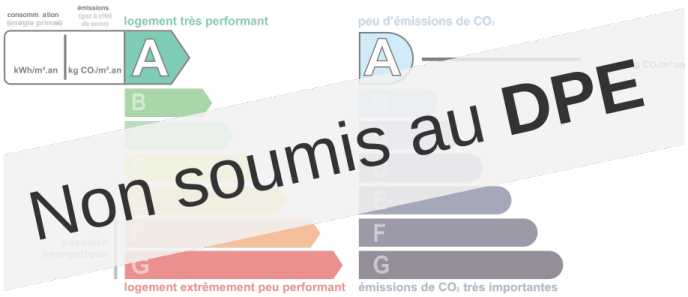
Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui

AUTRES

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 193
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 193
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS BORDEAUX 821229291 SARL au capital de 1000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 3301 2016 000 009 960 Garantie GALIAN - 89, rue La Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.