

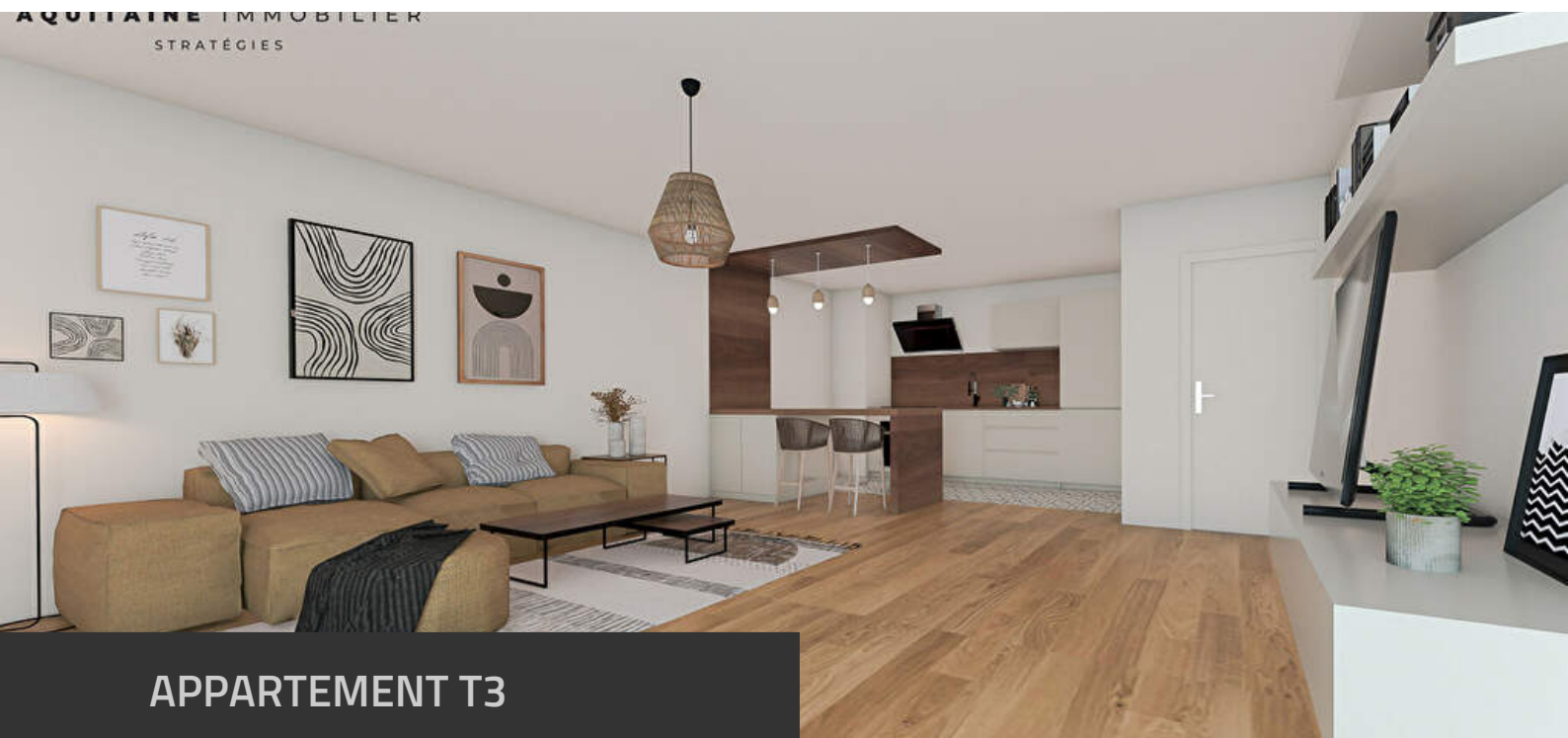


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 17 / 07 / 2025

AQUITAINE IMMOBILIER
STRATEGIES



APPARTEMENT T3

67 m², 2 chambre(s), POITIERS

149 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

* 149 500 € honoraires inclus.

142 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.28 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel

RÉFÉRENCE N° 278

« OFFRE ACCEPTÉE »

RCS BORDEAUX 421229 / SIREN 421229001 - Capital de 1000 € - Carte professionnelle n° 00010000666 - Garantie de la Caisse de La Bourse 75000 € - Montant garanti : 72000 € - AOUTAINE IMMOBILIER STRATEGIES ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs nue ceux représentatifs de sa rémunération ni de sa commission



RÉFÉRENCE N° 278

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 86000
- Ville : POITIERS
- Etage : 1
- Nombre étages : 2
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 149 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 550 €
- Charges forfaitaires : 55 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non
- Nb Lots Copropriété : 219
- Dont lots d'habitation : 48
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface : 67.5 m2
- Surface séjour : 30 m2
- Surface terrasse : 15 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Année construction : 2007
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Roulants
- Assainissement : Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 3
- Chambres : 2
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Américaine
- Exposition Séjour : OUEST - NORD
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui



RÉFÉRENCE N° 278

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

▪ Ascenseur	Non
▪ Grenier	Non
▪ Nombre balcons	1
▪ Type de Stationnement	Extérieur
▪ Nombre places parking	1
▪ Commentaires internet	FIBRE
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Oui
▪ Visiophone	Non
▪ Climatisation	Non
▪ Sous-sol	Non
▪ Véranda	Non
▪ Gardien	Non
▪ Panneau Solaire	Non

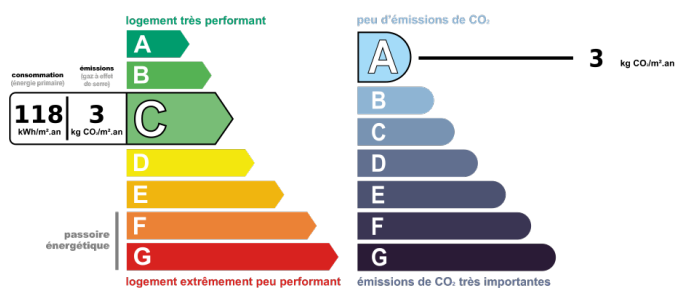
DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	30/03/2023
▪ Diagnostic Perf. Numérique	Vierge
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	30/03/2023
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	118 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	3 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	553 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	749 €



RÉFÉRENCE N° 278

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 553€ et 749€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

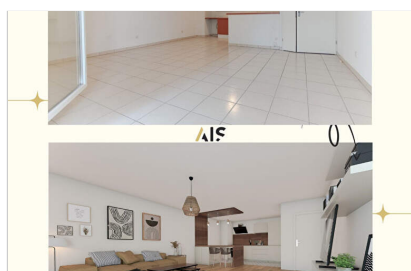


RÉFÉRENCE N° 278
ALBUM PHOTOS DU BIEN



ALEXIS BITAUDEAU
Conseiller en Immobilier

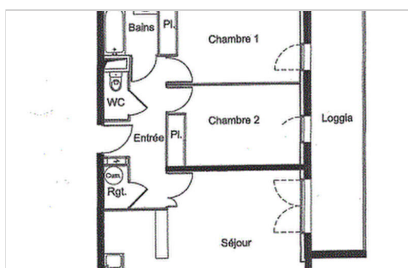
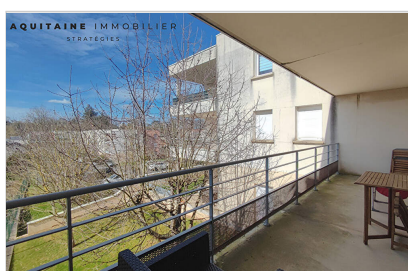
06.01.19.21.61
alexisbitaudeau.ais@gmail.com
aquitaine-immobilier-strategies





RÉFÉRENCE N° 278

ALBUM PHOTOS DU BIEN



Séjour	
Cuisine	7.39m ²
Rgt.	1.15m ²
Bains	3.55m ²
Wc	1.28m ²
Chambre 1 + Pl.	12.79m ²
Chambre 2 + Pl.	11.80m ²
TOTAL HABITABLE	67.05m²

