



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES
LE 03 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

58 m², 2 chambre(s), GOND PONTouvre

99 360 € *

*99 360 € honoraires inclus.
92 000 € hors honoraires.
Honoraires : 8 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.
Copropriété de 86 lots dont 63 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 092 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.



Agence

AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES

Tel. 06 98 93 40 27

immobilier.ais@gmail.com

Document non contractuel



OFFRE D ACHAT EN COURS - AQUITAINE IMMOBILIER STRATEGIES - EXCLUSIVITE - T3 - 59 m² + 2 PLACES DE PARKING - Gond Pontouvre - Contactez Alexandra SANTA-CRUZ 06.79.23.02.62

RÉFÉRENCE N° 1848

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OFFRE D ACHAT EN COURS - AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES - EXCLUSIVITÉ - T3 - 59 m² + 2 PLACES DE PARKING - Gond-Pontouvre.

Venez visiter ce bel appartement T3 composé d'un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, une terrasse et un agréable jardin sans vis à vis de plus de 30m².

Un seul étage dans le bâtiment.

Deux places de parking complètent la prestation.

Pas de travaux à prévoir.

Copropriété sécurisée, calme, arborée et bien entretenue.

AQUITAINE IMMOBILIER STRATÉGIES

Mme ALEXANDRA SANTA CRUZ

Conseillère en Immobilier

06.79.23.02.62

a.santacruz.ais@gmail.com »



RÉFÉRENCE N° 1848

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 16160
- Ville GOND PONTOUVRE
- Rez de chaussée Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 99 360 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 529 €
- Charges forfaitaires 61 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 86
- Dont lots d'habitation 63
- Charges annuelles (ALUR) 1 092 €
- Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 58.95 m2
- Surface séjour 22.58 m2
- Surface terrasse 5.99 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 2009
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Très bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

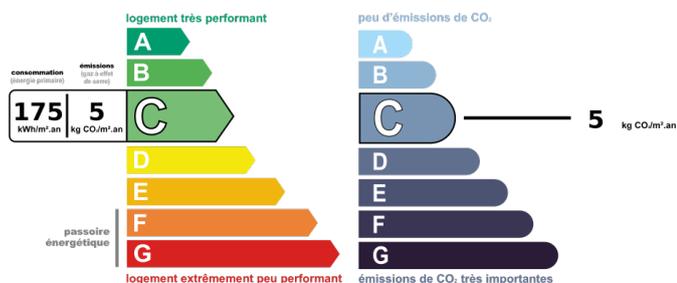
- Ascenseur Non
- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui



RÉFÉRENCE N° 1848 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/08/2021
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 175 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 1848
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Alexandra Santa-Cruz
Conseillère en immobilier
06 79 23 02 62
a.santacruz.ais@gmail.com

42 boulevard de Bretagne - 16000 Angoulême